

**Protokół nr 54/18  
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu  
Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej  
w Mosinie, które odbyło się 22 marca 2018 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.10 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionych komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Śremskiej w Mosinie, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. W czasie omawiania projektu uchwały na salę obrad wszedł radny Michał Kleiber oraz radny Zbigniew Grygier, a więc od tej chwili na sali byli obecni wszyscy członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego. Następnie odpowiedziała na pytania, które dotyczyły m.in.: pasa zieleni izolacyjnej przy ul. Leśmiana, jego niedookreślenie może powodować zabudowę związaną z usługami do samej ul. Śremskiej; zwiększenia intensywności zabudowy z 60% do 70%, wysokości budynków z 12 m do 15 m oraz zmniejszenia strefy biologicznie czynnej; zapisu o zakazie zabudowy usługowej w zakresie opieki zdrowotnej, kultury, opieki społecznej i socjalnej; dlaczego zniknęły zapisy dotyczące reklam. Przewodnicząca Rady Miejskiej Małgorzata Kaptur zwróciła uwagę na błąd w § 17 ust. 4, gdzie zapisane jest: „(...) zgodnie z §13.”, a powinno być „(...) zgodnie z §14.”, a także na zapis §5 ust. 5 „(...) dopuszcza się na lokalizację (...)” – niepotrzebne jest „na”. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Michalina Szeliga powiedziała, że zostanie to zgłoszone w ramach autopoprawki. Dodatkowo powiedziała, że w paragrafach 5, 7, 10 i 12 zamiast ustępów powinny być punkty, to także będzie zgłoszone w ramach autopoprawki. Następnie odbyła się dyskusja na temat zapisów §19 ust. 3 pkt 2 – zakaz lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie opieki zdrowotnej, kultury, opieki społecznej i socjalnej; co może powstać na tych terenach; o terenach pod działalność gospodarczą w Mosinie; na temat tego, czy radni mają realny wpływ na kształtowanie zapisów w planach miejscowych; czy usługi związane z logistyką są korzystne dla Gminy.

Kierownik Michalina Szeliga omówiła uwagę zgłoszoną do planu, która została częściowo nieuwzględniona przez burmistrza. W czasie omawiania z sali obrad wyszła radna Agnieszka Gorzyńska, a więc Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego obradowała w 8 osobowym składzie.

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak przeprowadził głosowanie w sprawie nieuwzględnienia zgłoszonej do planu uwagi, w wyniku głosowania przyjęto jednogłośnie, a więc 8 głosami „za” – wniosek nr 1.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił radnym propozycję stawki służącej naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1%. Członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęli w tej sprawie wniosek nr 2 – 7 głosami „za”, przy 1 „przeciw”. Następnie członkowie wyżej wymienionej komisji przyjęli wniosek nr 3 dotyczący pozytywnego zaopiniowania całej uchwały – 7 głosami „za”, przy 1 „przeciw”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga poinformowała członków komisji, że jest wyłożony projekt planu dla terenów części wsi

Krosno, na północ od ul. Piaskowej, wyłożenie planu jest od najbliższego wtorku, w kolejny wtorek odbędzie się dyskusja publiczna w świetlicy wiejskiej w Krośnie.

Radny Arkadiusz Cebulski złożył wniosek, aby ponownie rozpatrzyć wniosek dotyczący koncepcji budowy ul. Brzechwy, radny jest za tym, żeby przyjąć wariant 1 – tańszy. Przewodniczący komisji Tomasz Łukowiak zarządził przerwę.

Po przerwie przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak dokonał krótkiego wprowadzenia do tematu. W wyniku dyskusji Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 4 – 7 głosami „za”, przy 2 „przeciw”.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek dokonał krótkiego wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Mosina na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Klub radnych „Nowoczesna Rzeczpospolita Mosińska” złożył wniosek o zorganizowanie debaty na ten temat. Wniosek ten stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Przewodniczący Klubu radnych Andrzej Raźny powiedział, że pojawiły się pewne wątpliwości związane z zapisami tej uchwały, dlatego w celu ich rozwiania klub zaproponował spotkanie w tej sprawie. Radni chcieliby się także dowiedzieć jakie były merytoryczne przesłanki wyboru przedłożonego wariantu podziału gminy na okręgi. W trakcie omawiania projektu uchwały salę obrad opuścił radny Michał Kleiber, a więc od tej chwili Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego obradowała w 8-osobowym składzie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch powiedział, że burmistrz musiał przedłożyć komisarzowi wyborczemu jeden wariant. Ten, który został zaproponowany spełnia wszelkie normy i najmniej odbiega od tego, co było wcześniej (w 2010 i w 2006). Wariant ten został pozytywnie zaopiniowany przez komisarza wyborczego.

Kierownik Zespołu Informatyków Bartosz Dmochowski przedstawił najważniejsze informacje dotyczące metodologii wyznaczania okręgów wyborczych oraz odniósł to do sytuacji Gminy Mosina. Podstawą do stworzenia projektu podziału gminy na okręgi jest ustawa Kodeks wyborczy wraz z ustawą o zwiększeniu udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych oraz Wytycznymi Państwowej Komisji Wyborczej. Jedną z podstawowych zasad jest to, żeby nie dzielić jednostek pomocniczych Gminy (sołectw i osiedli), okręgi muszą zawierać od 5 do 8 radnych. Dokonanie podziału na okręgi wyborcze w gminach liczących powyżej 20 tys. mieszkańców, a także ustalenie liczby radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych, następuje według jednolitej normy przedstawicielstwa, obliczonej przez podzielenie liczby mieszkańców Gminy przez liczbę radnych wybieranych do danej rady, następnie liczbę mieszkańców w okręgu dzieli się przez tę jednolitą normę przedstawicielstwa z zastosowaniem zaokrągleń (poniżej 0,50 – w dół, powyżej 0,50 – w górę). Przy ustalaniu podziału uwzględnia się liczbę mieszkańców ujętych w stałym rejestrze wyborców na koniec kwartału poprzedzającego kwartał, w którym dokonuje się podziału na okręgi wyborcze. Liczba mieszkańców to suma: wyborców ujętych w rejestrze wyborców z urzędu (zameldowanych na stałe); wyborców wpisanych do rejestru wyborców na wniosek (osoby zamieszkujące); pozostałych osób zameldowanych w Gminie na pobyt stały, z wyjątkiem osób wpisanych do rejestru wyborców w innej Gminie (np. osoby niepełnoletnie). Liczba mieszkańców Gminy Mosina to 31 145 osób, 21 mandatów, norma przedstawicielska to 31 145 dzielone przez 21, czyli 1 483,0952. Normę przedstawicielską liczy się dla okręgu. Burmistrz zaproponował podział na 4 okręgi wyborcze – nr I – tzw. zawarcie (6 radnych), nr II – pozostałe obszary wiejskie z wyjątkiem Sowińca, Sowinek i Bogulina (5 radnych), nr III – Osiedle nr 3, 5, 6 i 7 (5 radnych), nr IV – Osiedle nr 1, 2, 4 i wsie Sowinki, Sowiniec i Bogulin (5 radnych). Normy

przedstawicielskie dla każdego okręgu zostały przeliczone na liczbę mandatów. Komisarz wyborczy zaopiniował pozytywnie ten projekt.



Radny Łukasz Kasprowicz powiedział, że jego zdaniem ten podział jest niesprawiedliwy, bo wieś „rezygnuje” z jednego mandatu na rzecz miasta. Bartosz Dmochowski wyjaśnił czym trzeba się kierować tworząc podział gminy na okręgi. Następnie odbyła się dyskusja na temat zaproponowanego podziału. Radna Agnieszka Gorzyńska zwróciła uwagę, że okręg, z którego została wybrana w wyborach w 2014 roku, został podzielony, część jest w okręgu II, a część w IV. Radna wyraziła przekonanie, że wszystkie wsie tworzące ten okręg powinny być razem. Bartosz Dmochowski powiedział, że z wyliczeń i specyfiki naszej gminy wynika, że przy jednym z okręgów „miejskich” muszą być jakieś wsie. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur zaproponowała, żeby nie rozdzielać tego jednomandatowego okręgu i wsie Baranowo, Baranówko, Żabinko, Krajkowo przyłączyć do okręgu nr IV. Radny Andrzej Rażny zwrócił uwagę, że w spisie ulic Osiedla nr 5 brakuje ul. Podgórznej, jest za to ul. Słowackiego, która należy do Osiedla nr 1, poprosił także, żeby lokal wyborczy dla tego osiedla nie był w MOK, tylko w pomieszczeniach GS. Bartosz Dmochowski wyjaśnił dlaczego lokal wyborczy nie może być w pomieszczeniach GS (m.in. wysokie koszty wynajmu, niedostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).


#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwagi do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Śremskiej w Mosinie.
2. Komisja wnioskuję, aby w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Śremskiej w Mosinie, stawka służąca naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosiła 1%.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Śremskiej w Mosinie.
4. W nawiązaniu do pisma z dnia 16 lutego 2018 znak pisma: IK.70115.16.2016 w sprawie wyboru koncepcji budowy ul. Brzechwy w Mosinie oraz odbytego głosowania na posiedzeniu Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego w dniu 21 marca, komisja pozytywnie opiniuje wariant 1, jako właściwy do dalszych prac związanych z opracowaniem projektu budowy tej ulicy.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.00.**

protokołowała  
  
Monika Kujawska

przewodniczył  
  
Tomasz Łukowiak  


przewodniczył  
  
Waldemar Wiązek