

**Protokół nr 57/18**

**z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 16 maja 2018 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.40 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie: radny Tomasz Łukowiak, radny Zbigniew Grygier, radny Arkadiusz Cebulski, radna Agnieszka Gorzyńska, radny Łukasz Kasprowicz, radny Michał Kleiber i radny Waldemar Wiązek oraz goście: Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga, Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy oraz radna Wiesława Mania. Lista obecności Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz gości stanowi załącznik niniejszego protokołu.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

W trakcie powitania gości i przedstawiania porządku obrad przez prowadzącego obrady Tomasza Łukowiaka, na Salę Posiedzeń przybył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 6 jej członków.

Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą przedstawiła stan prac nad projektem wschodniej obwodnicy miasta Mosina. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z Małgorzatą Piotrowską z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy oraz Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzieliła przy tym odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy nie można byłoby skorzystać z tej okazji i na przyszłość też dokonać jakiejś regulacji granicy strefy bezpośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo; wskazania, czy Gmina Mosina tworzy koncepcję, czy projekt wschodniej obwodnicy miasta Mosina; wskazania, czy warto robić projekt wschodniej obwodnicy miasta Mosina w związku z tym, że kiedy dojdzie do jego realizacji, to projekt zdąży stracić ważność; określenia realnych szans sfinansowania tej inwestycji z budżetu Gminy Mosina z jakimś dofinansowaniem i w jakim czasie oraz wskazania, czy Gmina Mosina będzie ją budować jako obwodnicę; wskazania o co zwróciła się Gmina Mosina w przedmiotowej sprawie do AQUANET S. A.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny Zbigniew Grygier, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Następnie Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą oraz Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania dotyczące materiału: „Wydatki majątkowe na rok 2018, stan na 10.05.2018 r.”, który stanowi załącznik niniejszego protokołu. Ustalono przy tym, że w razie braku możliwości udzielenia odpowiedzi bezpośrednio na zadane pytania, zostaną one udzielone na piśmie. Pytania te między innymi dotyczyły: wskazania, czy wiadomo coś na temat stanu realizacji projektu wodociągu w Sowińcu; wskazania, co znaczy, że w przypadku projektu kanalizacji w ul. Sosnowej w Pecnej konieczna jest przepompownia, a jest las; określenia terminu budowy II etapu kanalizacji i wodociągu w Krosinku; wskazania, co oznacza, że w rubryce „zaawansowanie” jest puste miejsce przy projekcie przyłączy w Borkowicach i w Bolesławcu; wskazania, czy Gmina Mosina występuje o odstępstwa o warunków dla realizacji stacji przesiadkowych

w Mosinie, w Drużynie i w Pecnej; wskazania, czy w przypadku projektu ul. Leszczyńskiej od świateł do ul. Strzałowej w ramach współpracy z Powiatem Poznańskim w zakresie inwestycji drogowych zostały podjęte jakieś działania, określenia zawartości merytorycznej tego zadania, wskazania, czy Gmina Mosina będzie przejmować to zadanie i sama je realizować i wskazania, czy druga część ul. Leszczyńskiej będzie realizowana łącznie z zatokami parkingowymi; wskazania, czy termin realizacji przebudowy ul. Sowinieckiej w Mosinie w roku 2019 jest realny; zatoki autobusowej na ul. Konopnickiej w Mosinie; bezpiecznego przejścia na drodze 431 w Dymaczewie Nowym; wskazania, w którym miejscu jest planowane przejście dla pieszych na ul. Krasickiego w Mosinie i czy będzie ono trochę dalej odsunięte od „krzyżówki” z ul. Strzelecką niż obecne przejście; wskazania, co w sytuacji, gdy ministerstwo nie zgodzi się na odstępstwo od warunków technicznych projektu utwardzenia ul. Kanałowej w Mosinie; wskazania, co ma zawierać projekt utwardzenia ul. Jarzynowej w Mosinie; wskazania, czy wiadomo coś na temat uwag Starostwa Powiatowego w Poznaniu do projektu „czerwonki”; wskazania przyczyn, dla których utwardzenia ul. Łąkowej w Mosinie jest zaznaczony na żółto; wskazania, czy w przypadku projektu utwardzenia ul. Kasprowicza w Mosinie miało miejsce odstępstwo od warunków technicznych; wskazania terminu ogłoszenia przetargu na projekt utwardzenia ul. Sikorskiego/Podgórznej w Rogalinku; wskazania, co się dzieje w temacie projektu utwardzenia ul. Kostrzewskiego w Rogalinku; wskazania przyczyn, dla których w przypadku projektów utwardzenia ul. Stęszewskiej i ul. Zielonej w Krosinku jest potrzebny dodatkowy podział działki; wskazania, czy przy ul. Torowej w Mosinie powstaną zatoczki parkingowe; wskazania przyczyn, dla której w przypadku projektu chodnika w ul. Nadleśnej w Krośnie jest koncepcja w trakcie uzgadniania; wskazania realnego horyzontu wybudowania kładki pieszo-rowerowej na Kanale Mosińskim w Krosinku; stanu zaawansowania prac nad projektem przebudowy Szkoły Podstawowej w Rogalinku; rozwoju systemów zieleni miejskiej nad Kanałem Mosińskim, w parku „Strzelnica” i nad „Gliniankami”; wskazania przyczyn, dla których w przypadku projektu utwardzenia pozostałej płyty targowiska miejskiego trzeba czekać na przekształcenie działki z W na Bi oraz wskazania lokalizacji tej części targowiska; określenia terminu, w którym będzie wiadomo, czy Gmina Mosina pozyskała dofinansowanie na przebudowę świetlicy wiejskiej w Sowinkach; określenia stanu prac nad adaptacją pomieszczeń budynku gminnego u zbiegu ul. Wiosny Ludów i ul. Dembowskiego w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat stanowiska ministra, zgodnie z którym mają powstawać pobocza gruntowe o szerokości 75 cm, na temat problemów związanych z projektem „czerwonki” oraz na temat lokalizacji kładki pieszo-rowerowej na Kanale Mosińskim w Krosinku i materiałów z jakich ma powstać.

Radny Waldemar Wiązek pochwalił wykonanie II etapu chodnika na ul. Ludwikowskiej w Krosinku i złożył podziękowanie za realizację tej inwestycji.

Radna Wiesława Mania zwróciła uwagę, że w wykonanej nawierzchni ul. Leśnej w Krośnie od ul. Głównej do torów kolejowych powstały dwie duże dziury. Zwróciła się też z prośbą, aby na tablicy informującej o budowie hali widowiskowo-sportowej w Mosinie poprawić termin wykonania i koszt tej inwestycji.

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak zwrócił się z prośbą o udzielenie na piśmie odpowiedzi na pytania, na które w dniu dzisiejszym nie zostały udzielone i przekazanie ich do Biura Rady Miejskiej.

Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawiła problemy współpracy Gminy Mosina z wydziałem drogowym Starostwa Powiatowego w Poznaniu, a Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie przygotowania projektu

uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, którego kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem wyżej wymienionej uchwały jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat szerokości drogi KDX oraz potrzeby i możliwości dostosowania jej do szerokości drogi znajdującej się na jej przedłużeniu.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące nieuwzględnionych 17 uwag wniesionych do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat celowości wytyczania drogi publicznej do dwóch działek prywatnych kosztem działki gminnej.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła: wniosek nr 2 dotyczący częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 1 i uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno; wniosek nr 3 dotyczący nieuwzględnienia uwag nr 3-14 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno; wniosek nr 4 dotyczący częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 15 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno; wniosek nr 5 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 16 i uwagi nr 17 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Radny Waldemar Wiązek zaproponował, aby w paragrafie 41 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określić w wysokości 1 %.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 6.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno wniosek nr 7 – 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Radny Arkadiusz Cebulski zwrócił uwagę, że w zarządzeniu Burmistrza Gminy Mosina dotyczącym ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów stanowiących mienie komunalne Gminy Mosina, którymi zarządza Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mosinie, ustalono stawkiienne za korzystanie z przystani żeglarskiej OSiR w Dymaczewie Nowym w wysokości – w przypadku imprezy całonocnej powyżej 5 godzin, 1 dzień – 1.600,00 zł brutto, w przypadku imprezy do 5 godzin, 1 godzina – 310,00 zł, co stawia pod znakiem zapytania możliwość organizacji przez Mosiński Klub Żeglarski imprez na przykład dla seniorów, czy dla dzieci szkolnych. Zaproponował przy tym, aby ta stawka dzienna dla grup z Mosiny, czy jakichś stowarzyszeń – wynosiła 100,00 zł.

Radny Łukasz Kasprówicz zaproponował, aby w celu lepszego dotarcia z informacjami do mieszkańców, na stronie internetowej Gminy Mosina pojawiały się artykuły publicystyczne dotyczące wyłożeń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i dyskusji nad nimi.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 9 w powyższej sprawie – 4 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”. Jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił się z prośbą o zamontowanie tabliczki z nazwą ul. Dereniowej w Dymaczewie Starym. Zwrócił też uwagę, że przy ul. Wiejskiej w Krosinku znajduje się zwirownia. Poprosił przy tym, aby zamontować tabliczkę z nazwą ul. Wiejskiej przy posesji nr 101.

Radny Łukasz Kasprówicz zgłosił wniosek, aby w Dymaczewie Nowym zamontować tabliczkę z nazwą ulicy Kasprówicza.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższych sprawach jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 10 i nr 11.

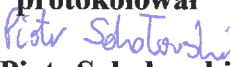
Radny Arkadiusz Cebulski poinformował, że złożył wniosek dotyczący ograniczników na parkingu przy ul. Farbiarskiej w Mosinie i dostał na niego odpowiedź, iż będą one wymienione zgodnie z warunkami gwarancji. Tymczasem czas mija i nic się z tym nie dzieje.

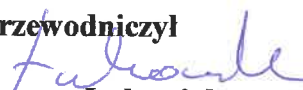
#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
2. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 1 i uwagi nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
3. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwag nr 3-14 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
4. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 15 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
5. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 16 i uwagi nr 17 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
6. Komisja wnioskuję, aby w paragrafie 41 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określić w wysokości 1 %.
7. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno wraz z przyjętymi wcześniej wnioskami nr 2-6.
8. Komisja wnioskuję do Burmistrza Gminy Mosina o weryfikację i obniżenie stawki za korzystanie z urządzeń pola biwakowego przystani żeglarskiej OSiR w Dymaczewie Nowym. Dotyczy to korzystania z imprez całodobowych powyżej 5 godzin i imprez do 5 godzin (punkt 6 podpunkt 1 i 2 stosownego zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina).

9. Komisja wnioskuję, aby Kierownik Referatu Planowania przestrzennego i Budownictwa z miesięcznym wyprzedzeniem informował prasę lokalną w jakiegokolwiek formie o wyłożeniach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu (informacja i link do informacji na BIP-ie).
10. Komisja wnioskuję o zamontowanie tabliczki z nazwą ul. Dereniowej w Dymaczewie Starym oraz tabliczki z nazwą ul. Wiejskiej przy posesji nr 101 w Krosinku.
11. Komisja wnioskuję o zamontowanie tabliczki z nazwą ul. Kasprowicza w Dymaczewie Nowym.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.35.**

**protokołował**  
  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**  
  
**Tomasz Łukowiak**