

**Protokół nr 12/15
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 10 czerwca 2015 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.40 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Michał Kleiber. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła procedurę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, kto występuje z inicjatywą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, kto może złożyć wniosek do burmistrza lub do rady gminy o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, jakie przesłanki muszą być spełnione, aby burmistrz przygotował projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy zdarzyło się, aby rada gminy przygotowała projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy przepisy określają maksymalny czas na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy terminy na uzgodnienia i opinie dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są określone; wskazania, czy korygowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może trwać dowolnie długo; wskazania, czy uzgodnienia i opinie dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla burmistrza; wskazania, czy wykaz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się w stosownej ustawie; wskazania, czy wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są kontrolowane przez wojewodę i tylko przez niego; wskazania, czy uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zarządcą drogi są wiążące; wskazania, czy na terenach, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowa jest realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i jakie warunki muszą być spełnione, żeby taką decyzję wydać; wskazania, z czego wynikają koszty sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy kwota sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego proponowana przez projektanta jest kwotą ostateczną; wskazania, czy ilość wyłożeń do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma wpływ na ostateczny jego koszt; wskazania, czy uwagi mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione; wskazania, kto płaci za projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku uchylenia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia; wskazania, czy jest jakiś przepis ograniczający stosowanie dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, co w sytuacji, gdy jest kilku właścicieli drogi wewnętrznej, a tylko jeden z nich dzieli grunty; wskazania, czy wykup dróg publicznych odbywa się na podstawie operatów szacunkowych; wskazania, czym kieruje się projektant wyznaczający drogę na terenie tylko jednego właściciela gruntu w sytuacji, gdy z drogi tej będzie korzystał również sąsiedni właściciel gruntu; wskazania, czy mieszkańcy mogą zgłaszać do wojewody uwagi, jakie mają do uchwalonego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w czasie, gdy ten przeprowadza jego kontrolę; wskazania, kto projektuje układ drogowy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, co powinna zawierać uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy można się zapoznać z treścią uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat potrzeby przeprowadzenia inwentaryzacji terenu przed sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła kolejno szczegóły na temat wybranych do kontroli: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury.

Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, ile było wyłożeń do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin; wskazania, kto jest projektantem tego planu; wskazania, na jakie kwoty opiewały oferty sporządzenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, w jakiej formie przeprowadza się zapytanie o cenę sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy umowa na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje również sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko danego planu; wskazania terminu, w którym można się spodziewać pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 42/3, 3257, obręb Mosina; wskazania, czy od podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do podpisania umowy z projektantem musi minąć pół roku; wskazania, czy są już uregulowane sprawy własnościowe w przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury; wskazania, czy AQUANET będzie mógł budować kanalizację, jeżeli sprawy własnościowe nie będą uregulowane; wskazania, czy w umowie jest określony termin wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury; wskazania, ile mieszkańców ma czasu na złożenie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ile burmistrz na jej rozpatrzenie; wskazania, czego dotyczy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sasinowa; wskazania, na jakiej zasadzie odbywają się spotkania konsultacyjne przed wyłożeniem niektórych projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu; wskazania, czy mieszkańcy składają wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu; wskazania, czy nie można byłoby publikować obwieszczenia dotyczące poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w „Głosie Wielkopolskim”, zamiast w „Gazecie Wyborczej”.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat zamiarów inwestycyjnych związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku.

Radna Małgorzata Rajkowska zwróciła się z prośbą, aby rozważyć możliwość sporządzania nagrań audiowizualnych z dyskusji publicznych nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radny Zbigniew Grygier zwrócił się o wyjaśnienie, co się dzieje, jeżeli z Samorządowego Kolegium Odwoławczego wracają decyzje o warunkach zabudowy.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzieliła wyjaśnień w powyższej sprawie.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat funkcjonowania Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.45.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczył
Michał Kleiber
Michał Kleiber