

**UCHWAŁA NR XXXVIII/371/16
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 października 2016 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zachodnich i północnych terenów wsi Pecna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodnich i północnych terenów wsi Pecna, usytuowanych na północ od drogi powiatowej P3911 wraz z tą drogą, na zachód od działek o nr ewid. 416/1, 434/4, 719, 301/2, 301, obręb Pecna, na północ od południowej granicy działki o nr ewid. 701, obręb Pecna i na północ od działki o nr ewid. 717, obręb Pecna, na łącznym przedłużeniu granic wyżej wymienionych działek na działce o nr ewid. 734, obręb Pecna, na zachód od działek o nr ewid. 295, 294/1, 292, 291, obręb Pecna, na zachód od przedłużenia zachodniej granicy działek o nr ewid. 291 i 292, obręb Pecna, poprzez działki o nr ewid. 289/1, 289/2, obręb Pecna, do działki o nr ewid. 288, obręb Pecna, na północ od działek o nr ewid. 285, 279, obręb Pecna, do ulicy Sosnowej, wzdłuż ulicy Sosnowej do działki o nr ewid. 238/1, obręb Pecna, na północ od działek o nr ewid. 238/1, 224/1, 213/2, 199, 189/1, obręb Pecna, na zachód od wschodniej granicy działki o nr ewid. 190, obręb Pecna, na północ od południowej granicy działki o nr ewid. 192, obręb Pecna, na północ od działek o nr ewid. 112/3, 112/2, 112/1, obręb Pecna.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Uzasadnienie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczym, oznaczone symbolem RZ na rysunku studium;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem E3_R na rysunku studium.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z przedmiotowym obszarem sąsiaduje od południa teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, przyjętym Uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2289).

Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest między innymi:

- 1) ochrona terenów cennych przyrodniczo,
- 2) uporządkowanie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Załącznik do uchwały Nr
XXXVIII/371/16 Rady
Miejskiej w Mosinie z
dnia 27 października
2016 r.

BIECZYNY, GMINA
CZEMPIŃ

IŁÓWIEC

PECNA

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Legenda

 Granice opracowania

250 0 250 500 750 1000 m

