

**UCHWAŁA NR LXII/726/18  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów przy ulicy Poznańskiej w Czapurach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Poznańskiej w Czapurach, ograniczonych północną granicą działki o nr ewid. 40, obręb Czapury, zachodnią granicą działki o nr ewid. 31/2, obręb Czapury i wschodnią granicą działki o nr ewid. 53/2, obręb Czapury (ul. Poznańska).

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

## UZASADNIENIE

Dla terenu ograniczonego północną granicą działki o nr ewid. 40, obręb Czapury, zachodnią granicą działki o nr ewid. 31/2, obręb Czapury i wschodnią granicą działki o nr ewid. 53/2, obręb Czapury (ul. Poznańska), obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Czapury, przyjęty Uchwałą Nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 388). Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 22 lutego 2017 r., sygn. akt II OSK 1487/15, w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 stycznia 2015 r., sygn. akt. II SA/Po 1164/14, stwierdził nieważność wyżej wymienionego planu miejscowego w zakresie terenu oznaczonego symbolem KDX (terenu ścieżki pieszo-rowerowej), położonej na części działki o nr ewid. 31/2, obręb Czapury. W konsekwencji, z całego obszaru obowiązywania planu miejscowego wyłączony został obszar przeznaczony pod KDX. Dodatkowo, zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Gminy Mosina zawartym w piśmie z dnia 17 listopada 2017 r. nr GG.88311.87.2017.BTT, zasadnym jest, aby opracować plan miejscowy dla tego obszaru, w którym nieobjęty planem miejscowym fragment działki o nr ewid. 31/2, obręb Czapury, zostałby przeznaczony pod tereny zieleni izolacyjnej w związku z pobliskim usytuowaniem rzeki Warty, a teren wyznaczonej w wyżej wymienionym planie miejscowym drogi wewnętrznej 12KDW - pod teren drogi publicznej.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

