

**UCHWAŁA NR LXII/727/18
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przy jeziorze Budzyńskim w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy jeziorze Budzyńskim w Mosinie, usytuowanych pomiędzy ulicą I. Jurgielewiczowej i M. Konopnickiej do skrzyżowania z ulicą Parkową, ulicą Parkową w Mosinie wraz z tymi ulicami, wschodnią granicą działek o nr ewid. 308, 349, 306, 30/2, obręb Krosinko, północną granicą działek o nr ewid. 3171, 168/1, 262/1, 261/2, obręb Mosina, do skrzyżowania z ulicą I. Jurgielewiczowej w Mosinie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren obejmuje obszar położonego na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego jeziora Budzyńskiego oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, usytuowane w rejonie ulicy Krańcowej w Krosinku i ulicy Parkowej w Mosinie, a także w rejonie ulicy I. Jurgielewiczowej. Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Mosinie, w rej. ul. Krańcowej w Krosinku i ul. Parkowej w Mosinie, przyjęty Uchwałą Nr VI/65/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 9, poz. 146);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103, poz. 2075);

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie, w zakresie ulicy I. Jurgielewiczowej, przyjęty Uchwałą Nr XXX/298/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5064).

Dla części przedmiotowego terenu, tj. działki o nr ewid. 3171, obręb Mosina, Burmistrz Gminy Mosina decyzją nr PP.6733.40.2017.AP z dnia 5 stycznia 2018 r. ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie infrastruktury turystycznej – słupów informacyjnych, tablic edukacyjnych, ogrodzenia drewnianego, wiaty drewnianej i drewnianych schodów z tarasem widokowym, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 3168, 3169, 3171, 178/2, obręb Mosina.

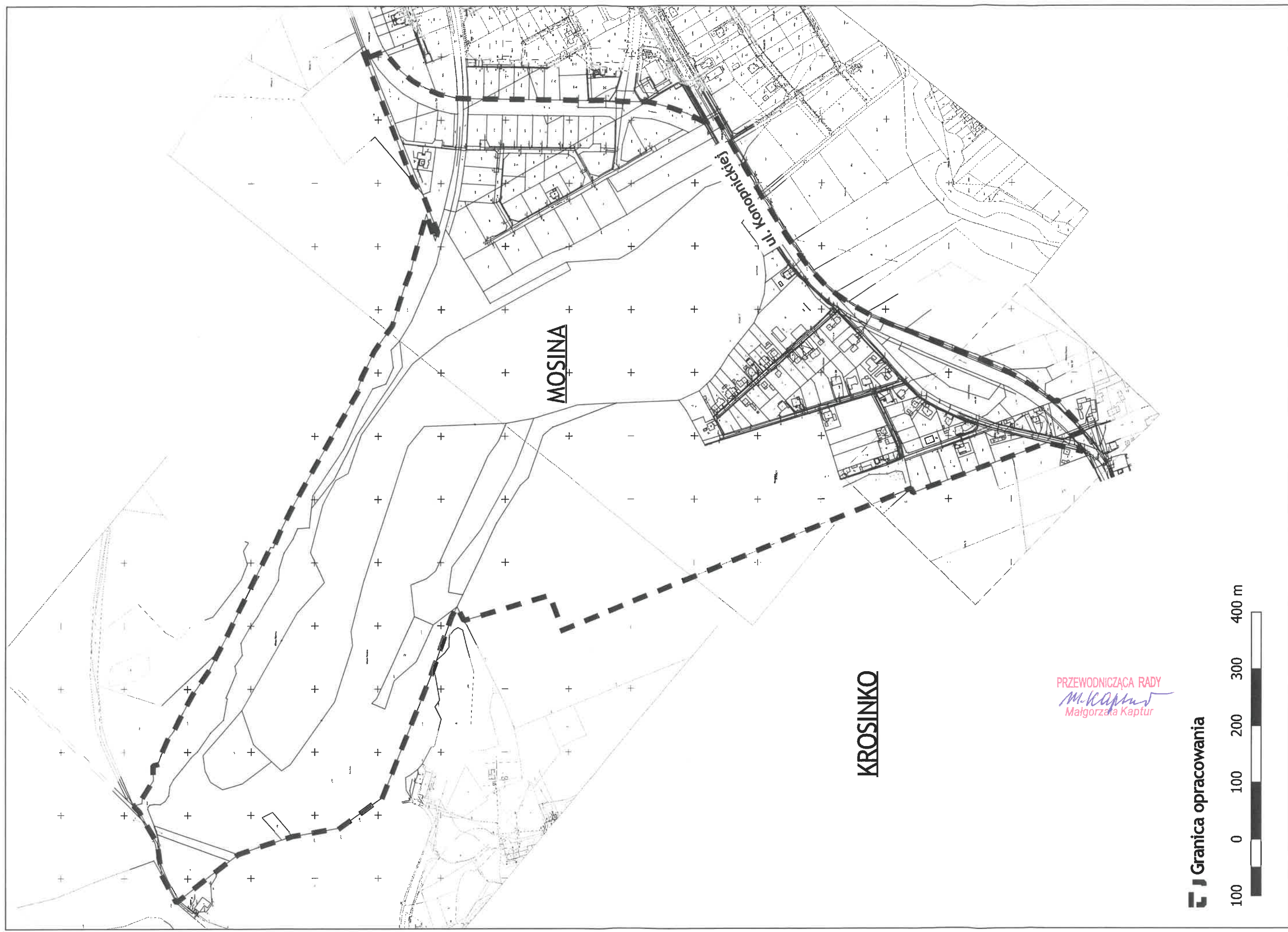
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla tego terenu wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego:

- tereny lasów;
- tereny wód powierzchniowych (jezioro Budzyńskie);
- tereny łączników ekologicznych;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem A4_M1;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem F1_R;
- tereny dróg oznaczone symbolami 07 KD-Gx/L, 08KD-G.

Na przedmiotowym terenie znajdują się działki należące do Gminy Mosina. Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim:

- ochrona terenów cennych przyrodniczo przed nadmierną antropopresją;
- aktualizacja zapisów obowiązujących planów miejscowych w zakresie między innymi ustaleń dla terenów należących do Gminy Mosina.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur



Granica opracowania

100 0 100 200 300 400 m

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur