

**UCHWAŁA NR LXXI/846/18  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek o nr ewid. 109/1, 110, 74, obręb Sowiniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 109/1, 110, 74, obręb Sowiniec.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 i 868 oraz z 2018 r., poz. 650 i 723), jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego, bądź fragmentu, można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl art. 104 ust. 6 wyżej wymienionej ustawy, koszty sporządzenia projektu planu, o którym mowa w ust. 2, ponosi przedsiębiorca.

Wnioskiem, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniu 12 marca 2018 r., Xella Polska Sp. z o.o., 02-146 Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 48, wystąpiła do Burmistrza Gminy Mosina o opracowanie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia gruntów leśnych, położonych na części działek o nr ewid. 109/1, 110, 74, obręb Sowiniec, o łącznej powierzchni 20,32 ha, na cele nieleśne, tj. pod powierzchnią eksploatację złoża piasków kwarcowych ŻABINKO II. Inwestor poinformował także, że w granicach działek o nr ewid. 109/2 i 109/3, obręb Sowiniec, prowadzona jest eksploatacja kopaliny – piasku do produkcji wyrobów wapienno–piaskowych w zakładzie Żabinko, w ramach aktualnej koncesji, w granicach aktualnego obszaru górniczego Żabinko II. Wnioskodawca zobowiązał się do pokrycia kosztów sporządzenia projektu planu miejscowego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla działek o nr ewid. 109/1, 110, obręb Sowiniec, wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: częściowo pod tereny leśne i częściowo pod teren górniczy, oznaczony symbolem D5\_PG na rysunku studium, a dla działki o nr ewid. 74, obręb Sowiniec, wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren górniczy, oznaczony symbolem D5\_PG na rysunku studium.

Dla sąsiadujących działek, tj. działek o nr ewid. 109/2 i 109/3, obręb Sowiniec, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/306/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5001).

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

Załącznik do uchwały nr LXXI/846/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 czerwca 2018 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Sowiniec  
w zakresie działek o nr ewid. 74, 109/1 i 110 obręb Sowiniec.

