

**UCHWAŁA NR XXII/166/15
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/148/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 listopada 2015 r.
w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/148/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wzór formularza dla celów naliczenia podatku od nieruchomości od osób fizycznych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wzór formularza dla celów naliczenia podatku od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w art. 37 wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) dodając w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d określające stawki podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni.

W tej sytuacji zachodzi konieczność zmiany Uchwały Nr XXI/148/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok

Podstawa prawna: art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI (nazwa i adres siedziby organu podatkowego)

2. Burmistrz Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina
--

B. DANE PODATNIKA

B.1 PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny

B.2 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA *

4. Nazwisko	5. Pierwsze imię	6. Drugie imię
7. Data urodzenia	8. Imię ojca	9. Imię matki
10. Numer NIP	11. Numer PESEL	12. Numer REGON
13. Klasa PKD	14. Numer telefonu	

B.3 ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat
18. Gmina	19. Ulica	20. Numer domu
		21. Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

C. DANE NIERUCHOMOŚCI

C.1 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

25. Miejscowość	26. Ulica	27. Nr budynku / Nr lokalu
28. Data zaistnienia zdarzenia powodującego powstanie obowiązku podatkowego (dzień – miesiąc – rok)	29. Data zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości lub jej części (dzień – miesiąc – rok)	30. Numer dokumentu skutkującego zmianę podatkową (akt notarialny, postanowienie sądu lub inne)

C.2 TYTUŁ PRAWNY

31.

<input type="checkbox"/> 1. umowa kupna – sprzedaży	<input type="checkbox"/> 4. użytkowanie wieczyste
<input type="checkbox"/> 2. umowa darowizny	<input type="checkbox"/> 5. umowa dzierżawy
<input type="checkbox"/> 3. postanowienie sądu	<input type="checkbox"/> 6.

C.3 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI

32. Obręb	33. Numer działki / działek
34. Ułamkowy udział w gruntach	35. Numer geodezyjny

D. OBOWIĄZEK SKŁADANIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty
– art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn. zm.)

36. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok | <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji |
| <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego | <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku |
| <input type="checkbox"/> 5. zmiana sposobu wykorzystywania nieruchomości | <input type="checkbox"/> 6. zmiana miejsca zamieszkania |

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)

37. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m ²
39. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (podać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)	40. ha
41. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42. m ²
43. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	44. m ²

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

***Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 do 2,20 m zaliczamy 50% powierzchni, poniżej 1,40 m pomija się**

	ogółem
45. mieszkalnych (w tym: strychy, poddasza użytkowe, piwnice, garaże w budynku mieszkalnym)	46.
47. mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	48.
49. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innych niż mieszkalne	50.
51. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	52.
53. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	54.
55. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	56.

E.3 BUDOWLE

57. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,	58. zł
---	-----------------

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

59. Imię	60. Nazwisko
61. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

63. Uwagi organu podatkowego	
64. Data wprowadzenia do ewidencji	65. Podpis i pieczęć osoby wprowadzającej

* - w przypadku posiadania nieruchomości przez więcej niż jednego właściciela-possiadacza należy wypełnić załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXI/148/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 listopada 2015 r.

DN – 1

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

I. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Nr rachunku bankowego 26 90480007 0000 0215 2000 0002
*** W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (nazwa i adres siedziby organu podatkowego)
2. **Burmistrz Gminy Mosina**
Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

B. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz

B.2 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Nazwa pełna/Nazwisko		
6. Pierwsze imię	7. Drugie imię	8. Data urodzenia
9. Imię ojca	10. Imię matki	11. Numer NIP
12. Numer PESEL**	13. Numer REGON*	14. Klasa PKD
15. Numer Telefonu		

B.3 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu/ numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

C. DANE NIERUCHOMOŚCI
C.1 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

25. Miejscowość	26. Ulica	27. Nr budynku/Nr lokalu
28. Data zaistnienia zdarzenia powodującego powstanie obowiązku podatkowego (dzień – miesiąc – rok)	29. Data zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości lub jej części (dzień-miesiąc-rok)	30. Numer dokumentu skutkującego zmianę podatkową (akt notarialny, postanowienie sądu lub inne)

C.2 TYTUŁ PRAWNY

<input type="checkbox"/> 1. umowa kupna-sprzedaży	<input type="checkbox"/> 4. użytkowanie wieczyste
<input type="checkbox"/> 2. umowa darowizny	<input type="checkbox"/> 5. umowa dzierżawy
<input type="checkbox"/> 3. postanowienie sądu	<input type="checkbox"/> 6.

C.3 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI

32. Obręb	33. Numer działki/działek
34. Ułamkowy udział w gruntach	35. Numer geodezyjny

D. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn. zm.)

36. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana po raz pierwszy na dany rok | <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej deklaracji |
| <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego | <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w ciągu roku |
| <input type="checkbox"/> 5. zmiana sposobu wykorzystywania nieruchomości | <input type="checkbox"/> 6. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
--	------------------	------------------------	----------------	------------------------

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)

37. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m ²	39.	40.
41. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	42. ha	43.	44.
45. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46. m ²	47.	48.
49. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	50. m ²	51.	52.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

53. mieszkalnych - ogółem	54. m ²	55.	56.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m m ²

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

57. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58. m ² m ² m ²	59.	60.
61. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	62.	63.	64.

	65. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	66.m ² m ² m ²	67.	68.
	69. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	70. m ² m ² m ²	71.	72.
E.3 BUDOWLE				
	73. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	74.	75.	76.
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku* Suma kwot z kol. E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			77.

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
 (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO
 Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

78. Imię	79. Nazwisko
80. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	81. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

82. Uwagi organu podatkowego	
83. Identyfikator przyjmującego formularz	84. Data i podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 73 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014, poz. 1619 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
 Małgorzata Kaptur