

**UCHWAŁA NR XX/132/15
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 października 2015 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Żabinko w granicach obrębu ewidencyjnego wsi oraz części wsi Sowiniec i Sowinki.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Uzasadnienie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami D5_M1, D5_M2 na rysunku studium;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem D5_R, D2_R na rysunku studium;
- tereny górnicze, oznaczone symbolami D5_PG na rysunku studium;
- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone symbolem D5_G na rysunku studium;
- tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze.

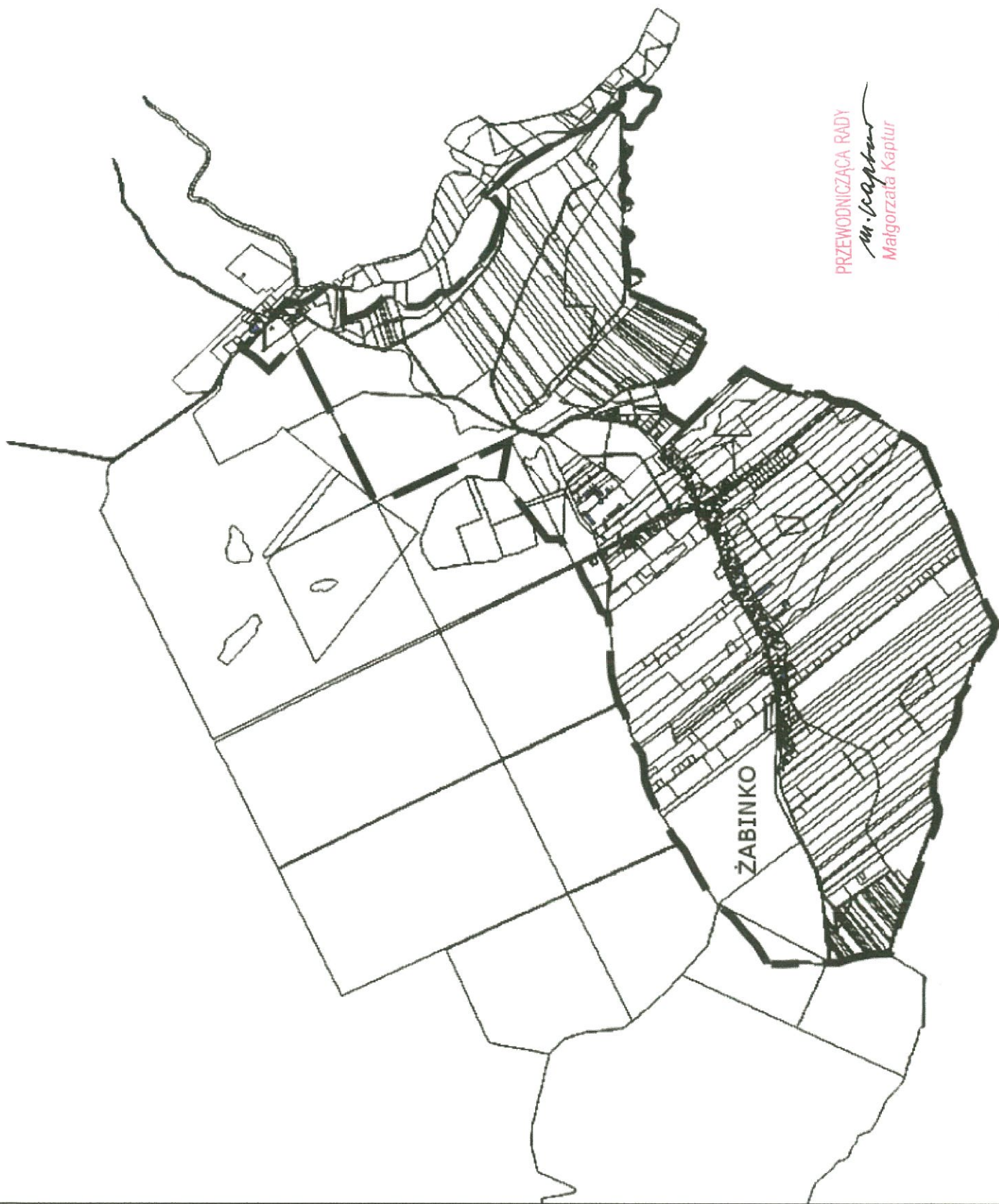
Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Żabinko, obejmujący działki o nr ewid. 351/1, 347/1, 342/2 i części działek o nr ewid. 351/2 i 348, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/422/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 152, poz. 3228).

Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest między innymi:

- 1) aktualizacja obowiązującego planu miejscowego;
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę;
- 3) ochrona terenów cennych przyrodniczo;
- 4) regulacja kwestii obsługi komunikacyjnej zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej, jak i terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz terenów górniczych;
- 5) umożliwienie połączenia, poprzez tereny leśne, planowanej na terenie wsi Żabinko sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią usytuowaną na terenie wsi Sowinki.

PRZEWODNICZĄCA RADY

M. Kaptur
Małgorzata Kaptur



PRZEWODNICZĄCA RADY

M. Kaptur

Małgorzata Kaptur

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR: XX/132/15
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015r.
- - GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1: 25 000