

**UCHWAŁA NR XX/135/15
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 października 2015 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice, usytuowanych na południe od Kanału Mosińskiego wraz z Kanałem Mosińskim.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Uzasadnienie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone symbolami E5_G1, E5_G2, E4_G na rysunku studium;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami E5_M1, E5_M2, E4_M na rysunku studium;
- tereny zabudowy usługowej w zieleni, oznaczone symbolem E5_UZ na rysunku studium;
- tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje:

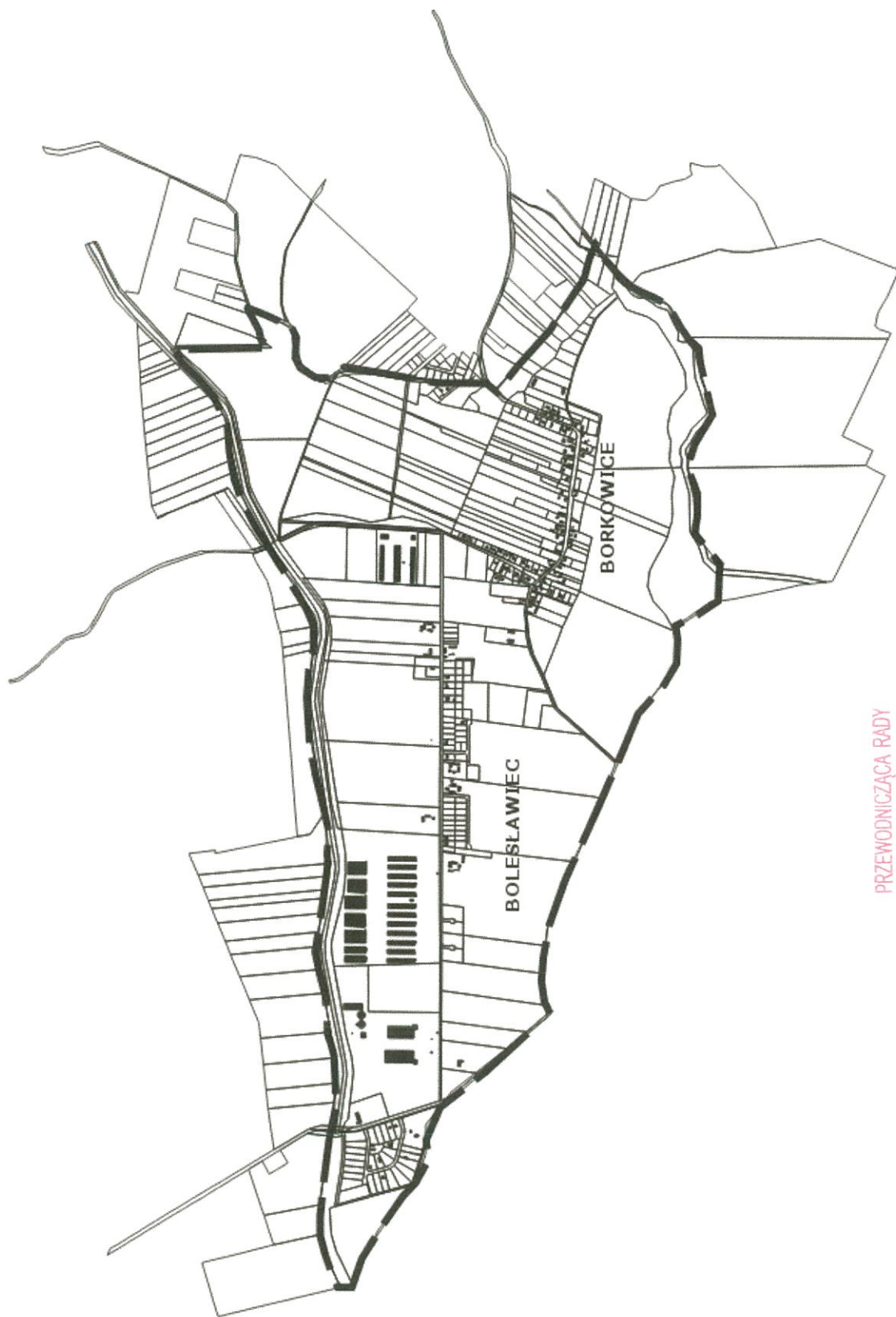
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolesławiec – działka o nr ewid. 29, przyjęty Uchwałą Nr XVI/127/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 70, poz. 1399);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Bolesławiec, obejmujący część działki o nr ewid. 50/8, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/267/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 974);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmujący obszar działki o nr ewid. 13, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/375/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 84, poz. 1577);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmujący obszar działek o nr ewid. 65/4, 65/5, 65/6 i 65/7, przyjęty Uchwałą Nr LIX/471/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 100, poz. 2506);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmujący działki o nr ewid. 33/1 i 34, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/331/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 34, poz. 3487).

Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest między innymi:

- 1) aktualizacja obowiązujących planów miejscowych;
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę, w tym przede wszystkim pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) ochrona terenów cennych przyrodniczo;
- 4) regulacja kwestii obsługi komunikacyjnej zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej, jak i terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.

PRZEWODNICZĄCA RADY

M. Kaptur
Małgorzata Kaptur



PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XX/135/15
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015r
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:25 000