

**UCHWAŁA NR XX/136/15  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 października 2015 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, usytuowanych na południe od północnej granicy działek o nr ewid. 203/4, 163/15, 163/3, 163/16, 164, 165/2, 71, 72, 67, 63/5, obręb Krosno, Kanałem Olszynka wraz z tym Kanałem, a ulicą Wierzbową, ulicą Powstańców Wielkopolskich wraz z tą ulicą w Drużynie, linią PKP: Wrocław – Poznań wraz z tą linią.

**§ 2.** 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

## Uzasadnienie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone symbolami E1\_G, E2\_G na rysunku studium;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem E1\_\_M1, E2\_M na rysunku studium;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem E1\_R na rysunku studium;
- tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej i usług komunikacji samochodowej we wsi Krosno, obejmujący obszar części działek o nr ewid. 167/3 i 163/2, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/419/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48, poz. 1413).

Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest między innymi:

- 1) aktualizacja obowiązującego planu miejscowego;
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę, w tym pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie przystanku linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań;
- 3) ochrona terenów cennych przyrodniczo.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*M. V. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR: XX/136/15  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015r  
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO  
SKALA 1:15000