

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/298/16  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 czerwca 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

§1. Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych w okresie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego w terminie od dnia 9 grudnia 2015 r. do dnia 18 stycznia 2016 r.

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Uwagi
1.	Bykczynscy i Partnerzy Adwokacka Spółka Partnerska ul. Solna 9/4 61-736 Poznań reprezentująca	3 1. W pierwszej kolejności wnoszę, aby dz. o nr 1796/4 miała w planie miejscowym przeznaczenie jako teren zabudowy usługowej – U. Nadto aby ww. przeznaczenie obejmowało całą nieruchomość, a zatem aby wyłączyć na części ww. nieruchomości oznaczenie KDW – teren dróg publicznych – dojazdowych. 2. W drugiej kolejności, gdyby ww. uwaga nie została uwzględniona, wnoszę, aby ww. dz. o nr 1796/4 miała w planie miejscowym przeznaczenie jako teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – a zatem tak jak jest to obecnie projektowane z tym, że: a) w pkt 3. 3) a) – powierzchnia zabudowy dla zabudowy usługowej nie była ograniczona wskaźnikiem 600 m <sup>2</sup> , a zatem aby pozostał jedynie wskaźnik zabudowy 35 %. b) w pkt 3. 3) c) – pow. terenu biologicznie czynną dla zabudowy usługowej ograniczyć do 20 %. c) w pkt 3. 4) – dopuścić dla zabudowy usługowej dachy płaskie, d) ww. przeznaczenie U/MN obejmował całą nieruchomość, a zatem aby wyłączyć na części ww. nieruchomości oznaczenie KDW – teren dróg publicznych – dojazdowych.	4 Dz. nr ewid. 1796/4	5 U/MN – teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej KDW – teren drogi wewnętrznej	6 W CZĘŚCI NIEUWZGLĘDNIONA	11 Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi wewnętrznej KDW i związanego z tym przebiegiem linii zabudowy (pkt 2 lit d uwagi). W pozostałej części uwaga nieuwzględniona. Projekt planu przewiduje dla działki nr 1796/4 możliwość wydzielenia aż 4 działek budowlanych z zabudową usługową oraz dopuszczeniem wydzielenia do 2 mieszkań usytuowanych na II kondygnacji nadziemnej budynku usługowego. Uregulowano również obsługę komunikacyjną terenu. Planowana zabudowa nawiązuje skalą i gabarytami do charakteru osiedla mieszkaniowego z dominującą zabudową jednorodzinną wolnostojącą. W istniejącym kontekście przestrzennym korzystne jest pozostawienie ograniczenia powierzchni zabudowy budynków usługowych. Dodatkowo ustalona powierzchnia zabudowy ograniczona wskaźnikiem 600 m <sup>2</sup> jest powtórzeniem zapisów planu obecnie obowiązującego dla tego obszaru.

§2. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od dnia 6 kwietnia 2016 r. do dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz z możliwością składania uwag do dnia 13 maja 2016 r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/298/16  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 czerwca 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy I. Jurgielewiczowej,  
M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie, inwestycji, które  
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 788 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:
  - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
  - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

**§ 2.**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji z budżetu państwa,
  - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
  - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*M. Kaptur*  
Małgorzata Kaptur