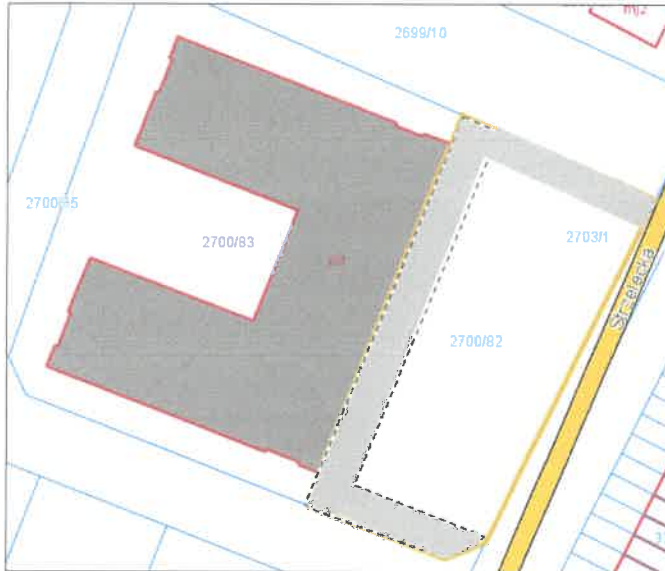


INTERPELACJA

1. Imię i nazwisko radnego: Małgorzata Kaptur
2. Wnoszę o bezprzetargową sprzedaż właścicielowi działki 2700/83 części działki nr ewidencyjny 2700/82 przy ul. Strzeleckiej w celu poprawy jej zagospodarowania.

Opis stanu faktycznego



Na zabudowę sąsiedniej działki 2700/83 (Osiedle Chełmońskiego) Burmistrz Gminy Mosina wydał 15 października 2012 r. decyzję o warunkach zabudowy ustalając linię zabudowy w granicy z gminną działką.

Starosta wydał pozwolenie na budowę trzykondygnacyjnego budynku o długości 60 m w granicy gminnej działki. Budynek ma nie tylko okna wychodzące na gminną działkę, lecz także wejścia do klatek schodowych i lokali usługowych.

Burmistrz Gminy Mosina zawarł 20 września porozumienie z deweloperem, na mocy którego inwestor wykonał chodniki i 5 miejsc postojowych (materiał i robocizna). Gmina wkrótce urządzi teren zielony i zainstaluje obiekty małej architektury: huśtawki, karuzelę integracyjną, ławki, kosze na śmieci, altany, donice, stojaki na rowery, oświetlenie.

Konsekwencją tego porozumienia jest nieproporcjonalne rozłożenie kosztów po stronie Gminy i dewelopera. Deweloper wykonał swoje jednorazowe zadanie o wartości 174 000 zł. a teraz gmina będzie przez lata utrzymywać całość, naprawiać, zamiatać i odśnieżać chodnik/drogę przylegającą do budynku i stanowiącą z nim integralną całość.

Wniosek:

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Mosina o sprzedaż ok. 750 m² gruntu pod chodnikami i miejscami postojowymi – mapka – kolor jasnoszary.

Uzasadnienie wniosku

1. Wpływy ze sprzedaży pozwolą gminie na częściowe pokrycie kosztu urządzenia parku i zwolnią gminę z obowiązku utrzymywania chodników stanowiących dojście do budynku. Obecną sytuację oceniam jako niegospodarność i narażenie gminy na koszty, których ponieść nie powinna.
2. Przeniesienie w wyniku sprzedaży wspomnianej części działki 2700/82 części kosztów na inwestora złagodzi odczucie nierównego traktowania podmiotów gospodarczych na terenie gminy. Gminna działka w wyniku błędnych decyzji administracyjnych utraciła swoją wartość i pełni obecnie rolę usługową względem działki osoby prywatnej. To szkodliwy precedens, gdyż od tej pory inni inwestorzy również mogą oczekiwać podobnych rozwiązań.
3. Gmina Mosina zbywa wiele mniejszych działek na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, celem poprawy jej zagospodarowania.



M. Kapur

BR.0003.1068.2018

Mosina, 12 marca 2018 r.



**Pan
Jerzy Ryś
Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnej Małgorzaty Kaptur w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki o nr ewidencyjnej 2700/82 przy ul. Strzeleckiej.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej