

INTERPELACJA

1. Imię i nazwisko radnego: **Małgorzata Kaptur**
2. **Proszę o zmianę sposobu informowania o stanie mienia gminy z tabelarycznego na opisowy oraz uzupełnienie brakujących danych, objaśnienie wykazanych zmian, korektę podanych błędnie informacji dotyczących mienia Gminy Mosina w Informacji o stanie mienia Gminy Mosina na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Mosina na dzień 31 grudnia 2017 r. została przygotowana w formie jednej tabeli. Dane są niekompletne, a objaśnienia niewystarczające. W *Informacji* nie uwzględniono wszystkich składników mienia gminnego, nie wykazano wszystkich dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem gminnym. Nie uwzględniono wszystkich zmian w majątku gminnym.

W przedłożonym Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informacji są także rozbieżności między stanem z 31 grudnia 2016, a 1 stycznia.

Informacja w takiej formie jest niejasna nie tylko dla mieszkańców, radnych, ale odnoszę wrażenie, że również dla urzędników i burmistrza.

Dokładna inwentaryzacja mienia gminnego, precyzyjne ustalenie stanu posiadanego majątku przez Gminę umożliwi właściwe gospodarowanie mieniem. Wykazanie wszystkich zmian dotyczących mienia gminnego pozwala ocenić, czy gospodarowanie mieniem jest prawidłowe.

U S T A W A z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych stanowi, że:

art. 267. 1. Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia:

3) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

– innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
– posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

W II części tabeli stanowiącej część Informacji o stanie mienia:

1. **Nie wykazano wszystkich składników mienia gminnego:**
Pominięto przystań w Dymaczewie Nowym. Nie podano ilości posiadanych wiat przystankowych.
Widoczny jest brak konsekwencji w wykazaniu wiat, np. brak garażu do łodzi ratunkowej w OSP w Radzewicach czy nakładów na utwardzanie placów przy świetlicach wiejskich – uwzględniono place w Czapurach i Krośnie, pominięto w Pecnej. Pomija się całkowicie narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie typu sprzęt informatyczny. Pominięto nakłady na infrastrukturę energetyczną i drogową. Nie wykazano inwestycji w infrastrukturę rekreacyjną – urządzenia na placach zabaw – 338 306,89 i siłownie zewnętrzne – 110 625,91. Uwidoczniono tylko doposażenie placu zabaw przy świetlicy w Krosinku za 5 000 zł.

2. **Nie wykazano wszystkich dochodów** uwidoczniionych w Sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2017 r.,

Dotyczy to m.in. kwot:

- 824 923,14 wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste,
- 200 000,00 dywidenda z tytułu udziałów w spółce ZUK
- 728 999,37 zł z tytułu dochodów z najmu i dzierżawy.

Gmina posiada trzy obiekty służby zdrowia – w sprawozdaniu wykazano 2 - Mosina, ul. Dworcowa 3 i Pecna ul. Główna 18 (pominięto lokal w budynku wielofunkcyjnym w Pecnej, w którym od 1 stycznia 2013 r. prowadzona jest Przychodnia lekarska MEDICA Natalia Rabiza).

Nie wykazano wpływów z wynajmowania tych lokali. Czy to oznacza, że ich nie ma?

Nie wykazano dochodów z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego.

Nie wykazano dywidendy z podziału zysku netto wypracowanego przez ZUK.

3. **Nie wykazano wzrostu wartości mienia gminnego wynikającego ze zrealizowanych w 2017 r. inwestycji i nakładów** – brak spójności między załącznikiem nr 7 – Informacja o stanie mienia z załącznikiem nr 3. Pominięto nakłady na infrastrukturę energetyczną i drogową. Nie wykazano inwestycji w infrastrukturę rekreacyjną – urządzenia na placach zabaw – 338 306,89 i siłownie zewnętrzne – 110 625,91. Uwidoczniiono tylko doposażenie placu zabaw przy świetlicy w Krosinku za 5 000 zł.
4. **Nie wykazano wzrostu wartości mienia gminnego z tytułu zwiększenia kapitału własnego spółki Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych** w wysokości 315 000 zł.

W I części Informacji o stanie mienia dot. gruntów na dzień 31 grudnia 2016r. wykazano wartość 62 701 513,96 zł. Wartość gruntów na dzień 1 stycznia 2017 r. wyniosła 65 012 352,17 zł.

Proszę o wyjaśnienie różnic w stanie mienia gminnego między 31.12.2016 r. (Informacja o stanie mienia za 2016 r.) a 1.01.2017 r. (Informacja o stanie mienia za 2017 r.)

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Stan na 31.12.2016		Stan na 1.01.2017		Rozbieżność	
		Powierzchnia w m2	Wartość szacunkowa w zł	Powierzchnia w m2	Wartość szacunkowa w zł	Powierzchnia w m2	Wartość szacunkowa w zł
1	GRUNTY ORNE	592 879	1 332 774,56	593 280	1 412 753,56	401	79 979,00
2	DROGI ULICE CHODNIKI	2 946 298	28 561 274,86	2 944 604	27 772 446,98	-1 694	-788 827,88
3	LASY	92 301	646 107,00	92 301	646 107,00	0	0
4	PLACE ZABAW, TERENY ZIELONE, ZIELEŃ PUBLICZNA	691 972	1 950 199,20	682 798	1 950 199,20	-9 174	0
5	OGRODY DZIAŁKOWE	102 846	1 028 460,00	103 525	1 033 892,00	679	5 432,00

6	TERENY REKREACYJNE	133 950	1 111 830,00	133 950	1 111 830,00	0	0
7	DZIAŁKI BUDOWLANE	754 382	3 084 937,00	835 200	7 281 620,44	80 818	4 196 683,44
8	DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE	4 177 929	22 048 330,25	4 177 534	22 048 330,25	-395	0
0	INNE	296 102	2 937 601,09	241 963	1 755 172,74	-54 139	-1 182 428,35
11	Grunty OGÓŁEM	9 788 659	62 701 513,96	9805155	65 012 352,17	16 496	2 310 838,21

Radni otrzymują dwa razy w roku sprawozdanie ze zbywania i nabywania mienia, które nie opisuje mienia według grup rodzajowych, tylko według formy, trybu zbycia/nabycia, dlatego niezbędne są objaśnienia do wykazanych w sprawozdaniu zmian.

W okresie od 1.01.2017 do 31.12.2017 r. wykazano następujące zmiany:

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Zmiana w ciągu roku 2017		Wyjaśnienia – nr działki obręb ewidencyjny, tryb nabycia/zbycia
		Powierzchnia w m2	Wartość szacunkowa w zł	
1	GRUNTY ORNE	195 806	454 502,48	Proszę o podanie numerów ewidencyjnych działek
2	DROGI ULICE CHODNIKI	95 746	1 056 136,60	
4	PLACE ZABAW, TERENY ZIELONE, ZIELEŃ PUBLICZNA	172	12 486	
7	DZIAŁKI BUDOWLANE	17 413	76 700	Zbyto działki o powierzchni 25 681 m2 za ok. 4 mln. Skąd to zwiększenie?
8	DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE	-37 618	-240 567	Proszę o podanie sprzedanych działek

Proszę o zmianę sposobu informowania o stanie mienia gminy w kolejnych latach z tabelarycznego na opisowy, tak jak to robią inne gminy.

oraz

uzupełnienie brakujących danych, objaśnienie wykazanych zmian, korektę podanych błędnie informacji dotyczących mienia Gminy Mosina w Informacji o stanie mienia Gminy Mosina na dzień 31 grudnia 2017 r.

M. Kapiński

Mosina, 12.04.2018 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

BR.0003.1135.2018



Mosina, 12 kwietnia 2018 r.

~~Pan
Jerzy Rys
Burmistrz Gminy Mosina~~

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnej Małgorzaty Kaptur w sprawie zmiany sposobu informowania o stanie mienia gminy, uzupełnienia brakujących danych, objaśnienia wskazanych zmian oraz korekty błędnie podanych informacji.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Małgorzata Kaptur".