

INTERPELACJA

1. Imię i nazwisko radnego: **Małgorzata Kaptur**
2. Wniosek o przeznaczenie dwóch gminnych działek (sprzedaż/dzierżawa) w rejonie ul. Strzeleckiej na parking.

Intensywna zabudowa terenów przy ulicy Strzeleckiej, brak ilości miejsc parkingowych/postojowych odpowiadającej rzeczywistym potrzebom mieszkańców powoduje obniżenie komfortu mieszkania w tym rejonie. Wydawanie warunków zabudowy z 1 miejscem parkingowym na mieszkanie, w dodatku w garażu podziemnym, będzie potęgowało w tej części miasta trudności w znalezieniu miejsca, w którym można by pozostawić samochód.

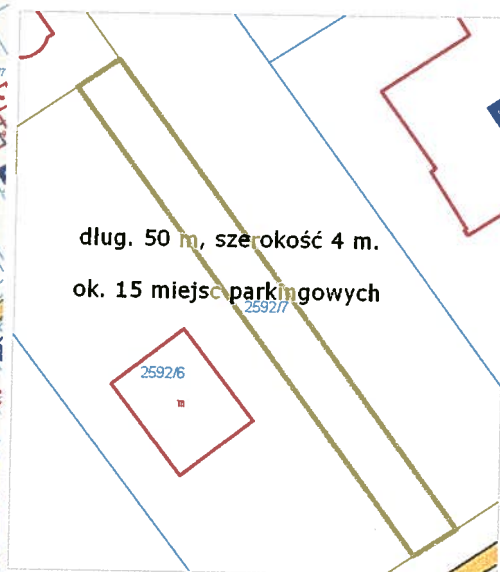
Z tego powodu wnoszę o:

1. **Sprzedaż/dzierżawę/nieodpłatne udostępnienie działki gminnej nr 2592/7 wzdłuż ul. Głogowej mieszkańcom tego osiedla z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.**



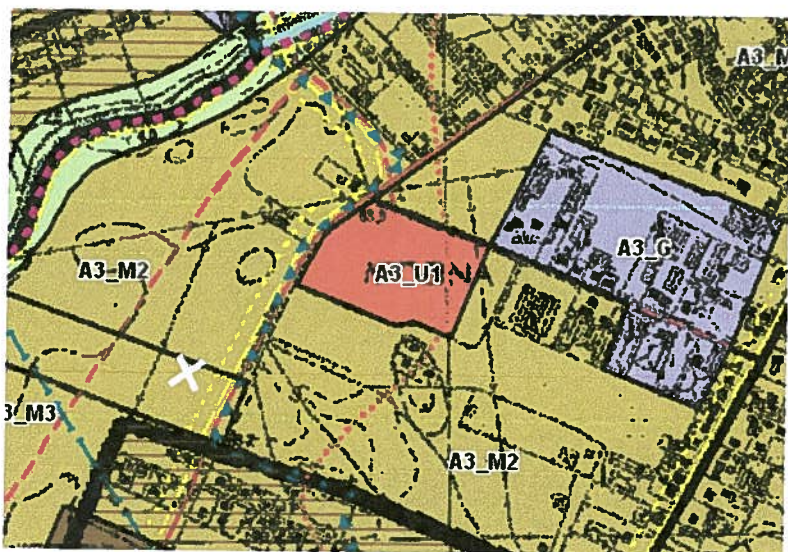
Kiedyś na tej działce był plac zabaw, obecnie działka nie jest wykorzystywana.

Jej wymiary (ok. 50 m x 4 m) sprawiają, że zagospodarowanie jej w inny sposób byłoby trudne. Mogłoby tam powstać od 10-15 miejsc parkingowych, co złagodziłoby problemy mieszkańców.

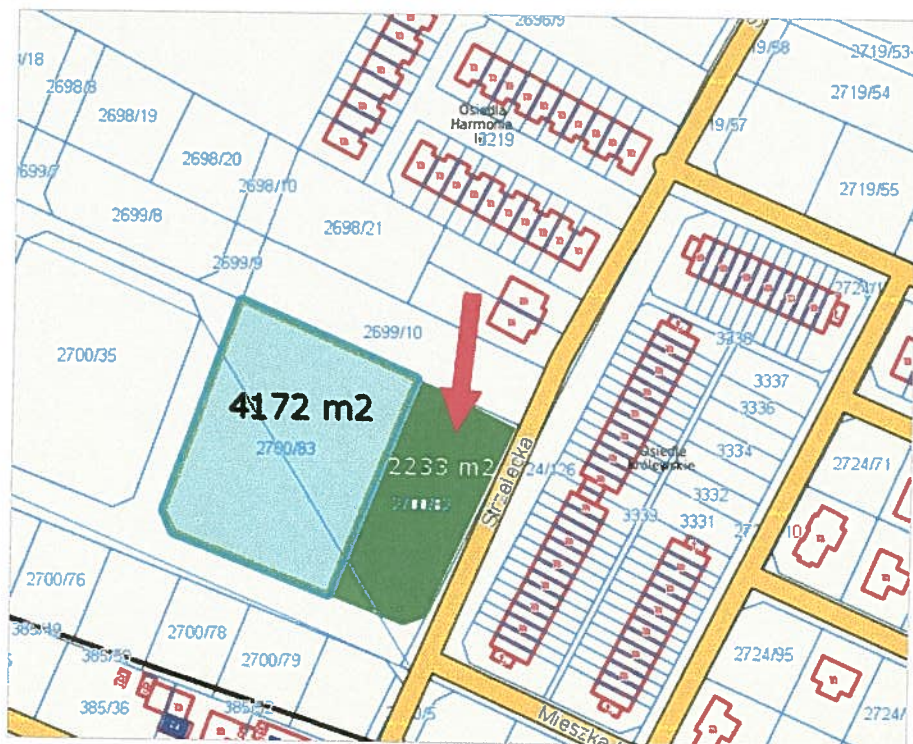


2. **Sprzedaż/dzierżawę części lub całej działki nr ewidencyjny 2700/82 przy ul. Strzeleckiej z przeznaczeniem na parking.**

Naprzeciw siebie są usytuowane dwa osiedla z garażami podziemnymi – 1 garaż na mieszkanie. Na działce nr ewid. 2700/83 o powierzchni ok. 4150 m² są budowane 4 bloki z 57 mieszkaniami, na działce naprzeciwko (1,1 ha) powstało 68 domów w zabudowie szeregowej z 1 miejscem w garażu podziemnym. Burmistrz planuje urządzić na terenie działki nr 2700/83 teren zielony. Przy tak intensywnej zabudowie zieleni byłaby pożądana, ale w mojej ocenie bardziej potrzebny jest w tym miejscu parking. **Jestem przeciwna, by Burmistrz najpierw wydawał takie warunki zabudowy, że nie ma na działce dewelopera miejsca ani na zieleni, ani na zaparkowanie samochodu, a następnie przeznaczał gminną działkę na zrekompensowanie braku zieleni.** Działka nr 2700/82 znajduje się na terenie A3_M2. Teren ten w obowiązującym Studium nie został przeznaczony na zabudowę wielorodzinną.



Mosina - Krosno A3_M2 Teren zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się: - **lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, - lokalizowanie usług podstawowych, przy czym usługi powinny być grupowane wzdłuż ważniejszych ulic lub wokół placów, a powierzchnia terenu przeznaczona pod funkcje usługowe nie może być większa niż 20% powierzchni jednostki bilansowej. Ustala się tworzenie, zachowanie i pielęgnację terenów zieleni ogólnodostępnej w postaci placów, skwerów i zieleńców oraz zieleni w pasach drogowych, przy czym łączna powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej nie może być mniejsza niż 20% powierzchni jednostki bilansowej.





Wizualizacja Osiedla budowanego na działce nr 2700/83

M. Kąpiel

Mosina, 30.03.2017 r.

BR.0003.675.2017

Mosina, 31 marca 2017 r.



~~Pan
Jerzy Ryś
Burmistrz Gminy Mosina~~

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnej Małgorzaty Kaptur w sprawie przeznaczenia dwóch gminnych działek w rejonie ul. Strzeleckiej na parking.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Małgorzata Kaptur