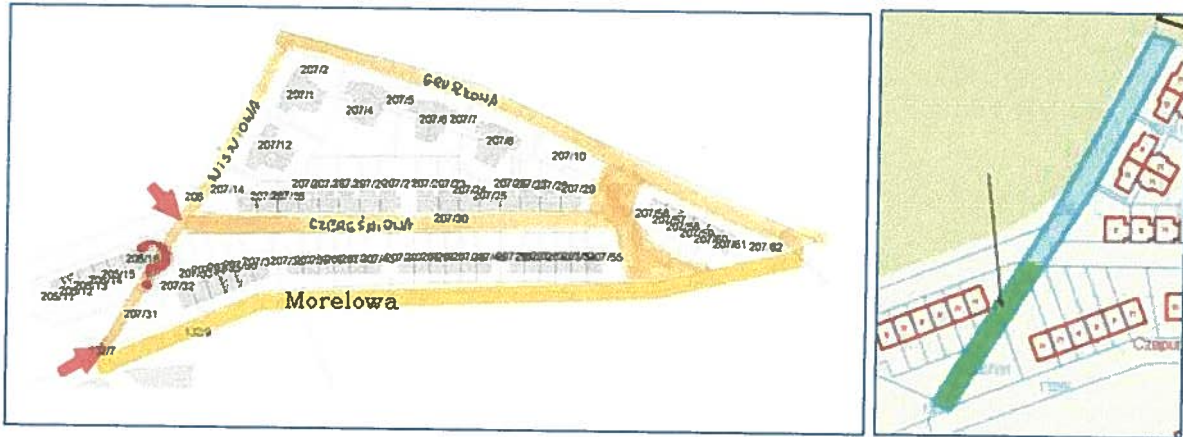


INTERPELACJA

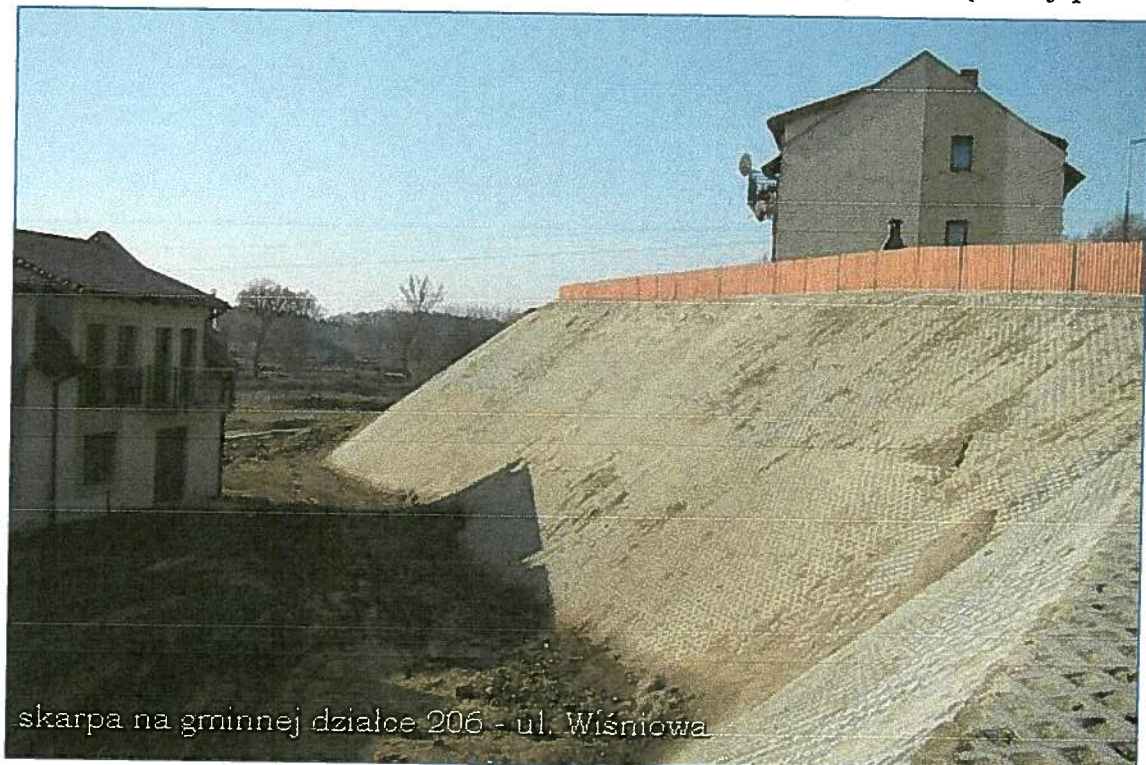
1. Imię i nazwisko radnych: **Małgorzata Kaptur, Małgorzata Rajkowska**
2. Wniosek o uporządkowanie stanu prawnego ulicy Wiśniowej w Czapurach.

Gmina jest właścicielem działki nr 206 obręb Czapury. Rada Miejska 30 stycznia 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIX/269/13 o nadaniu nazwy Wiśniowa drodze położonej na całej długości tej działki.



Mapka – fragm. zał. do uchwały Nr XXXIX/269/13

W części od ul. Gruszkowej do ul. Czeresniowej/Jagodowej działka ta pełni funkcję drogi, w części od ul. Czeresniowej do Morelowej (długość 67 m, powierzchnia ok. 520 m²) jest niewyodrębniona w terenie i jest zabudowana przez dewelopera skarpą widoczną na zdj. poniżej.



skarpa na gminnej działce 206 - ul. Wiśniowa



Załącznik do w/w uchwały wprowadza w błąd, bo pokazuje fikcyjne rozwiązanie komunikacyjne. Nie ma i nie będzie nigdy połączenia ulicy Morelowej z Czereśniową, gdyż w tej części działki jest stroma skarpa i brak warunków do wykorzystania jej do przemieszczania się osób.

W czasie wspólnego wyjazdowego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się dnia 15 kwietnia 2014 r. na terenie Osiedla Leśnego w Czapurach z udziałem radnych, zastępcy burmistrza Sławomira Ratajczaka, komendanta Straży Miejskiej Andrzeja Woźniaka, sołtysa wsi Czapury, prokurenta Family House spółki z o.o. mieszkańek Czapur: Małgorzaty Rajkowskiej i Urszuli Smalc - Jakub Pyżalski wyraził gotowość odkupienia przez Spółkę Family House tej części działki od gminy.

Burmistrz Zofia Springer nie podjęła tego tematu mimo ponawianych wniosków. Również obecny burmistrz nie podjął działań zmierzających do uporządkowania sprawy własności tej części działki, mimo że temat jest mu znany, dlatego składamy wniosek o:

1. **Dokonanie podziału działki** nr 206 obręb ewidencyjny Czapury **na dwie części i sprzedaż odcinka** między ul. Czereśniową a Morelową o powierzchni ok. 520 m² deweloperowi Family House lub dokonanie zamiany na inny teren, który gmina będzie mogła przeznaczyć np. na plac zabaw lub inny cel społeczny służący społeczności Osiedla Leśnego.

2. **Zmianę uchwały** Nr XXXIX/269/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 stycznia 2013 dotyczącej nadania nazwy „Wiśniowa” ulicy na całej długości działki nr 206, tak by załączona do niej mapa była odbiciem stanu faktycznego i nie wprowadzała nikogo w błąd.

Prosimy o następujące informacje:

- Czy Burmistrz Gminy Mosina wyraził zgodę na zbudowanie skarpy na części gminnej działki 206 obręb Czapury?
- Czy Gmina Mosina jako właściciel terenu dysponuje dokumentacją dot. jej budowy?
- Czy jest jakakolwiek umowa dotycząca użyczenia deweloperowi tego terenu?
- Czy do budżetu Gminy wpływają opłaty za dysponowanie opisanym wyżej terenem będącym własnością Gminy?

Nieuporządkowanie tej sprawy w naszej ocenie to nie tylko strata dla budżetu gminy polegająca na nieodpłatnym dysponowaniu mieniem gminnym przez podmiot gospodarczy, lecz przede wszystkim narażenie Gminy w przyszłości na **koszty utrzymania tej skarpy oraz odpowiedzialność** za np. zarysowania murów sąsiadującego z nią szeregowca.

Ewentualne roszczenia z tego tytułu będą kierowane nie pod adresem dewelopera, lecz Gminy Mosina, która jest właścicielem tej skarpy.

Z uwagi na powyższe sprawę uważamy za bardzo ważną.

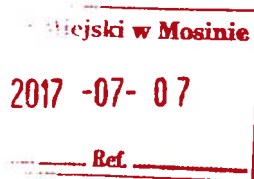
M. Kąkol

Małgorzata Rokowska

Mosina, 7.07.2017 r

BR.0003.769.2017

Mosina, 7 lipca 2017 r.



**Pan
Jerzy Ryś
Burmistrz Gminy Mosina**

W załączeniu przekazuję kserokopię interpelacji radnej Małgorzaty Kaptur oraz radnej Małgorzaty Rajkowskiej w sprawie uporządkowania stanu prawnego ulicy Wiśniowej w Czapurach.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Małgorzata Rajkowska

Do wiadomości:

Pani Małgorzata Kaptur radna Rady Miejskiej w Mosinie
Pani Małgorzata Rajkowska radna Rady Miejskiej w Mosinie