



OŚ.6220.32.2020.NR

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 pkt b tiret 2 w nawiązaniu do ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Yellow Point Investment sp. z o.o., ul Półwiejska 28/5, 61-888 Poznań, biorąc pod uwagę opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

**Burmistrz Gminy Mosina**

zmienia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienioną decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016 dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na „**Budowie 36 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – sieć wodociągowa, gazowa energetyczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi**”, realizowanego na działkach o nr ewid.: 213/6 i 2013/7, obręb Czapury (powstałych z podziału działki o nr ewid. 213/4, obręb Czapury), 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/36, 215/29, 215/30, 215/31, obręb Czapury (powstałych z podziału dz. o nr ewid. 215/2, obręb Czapury), 215/37, 215/38, 215/39, 215/40, 215/41, 215/42, 215/43, 215/44, 215/45, 215/46, 215/27, 215/47, 215/48, 215/49, 215/50, 215/51, 215/52, 215/53, 215/54, 215/55, obręb Czapury (powstałych z podziału dz. o nr ewid. 215/12, obręb Czapury), 213/3, 213/5, obręb Czapury **w zakresie:**

- 1) zmiany przedziału powierzchni przeznaczonej pod parkingi i układ komunikacyjny: z przedziału „32 190 m<sup>2</sup> – 41 270 m<sup>2</sup>” na przedział „26 500 m<sup>2</sup> – 41 270 m<sup>2</sup>”;
- 2) zwiększenia powierzchni zabudowy z 14 760 m<sup>2</sup> na 16 920 m<sup>2</sup>;
- 3) zwiększenia liczby miejsc postojowych w garażach z 360 na 678;
- 4) zmiany przedziału miejsc postojowych naziemnych: z „564- 1 428” na 435- 1 110”.

**Punkt II decyzji z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016**

„II. *Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*”

**otrzymuje nowe brzmienie:**

„II. *Określa następujące wymagania i warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania standardów*

*środowiska, w tym: ochrony zasobów przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:*

- 1) *prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00;*
- 2) *na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w miejscu uniemożliwiającym bezpośrednio przedostanie się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu i wód;*
- 3) *na terenie inwestycji nie należy wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego;*
- 4) *w miejscach bezpośrednich prac budowlanych i na zapleczu technicznym należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;*
- 5) *w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;*
- 6) *w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowego - wodnego;*
- 7) *należy stosować wyłącznie sprawne pod względem technicznym maszyny i urządzenia;*
- 8) *w trakcie prac ziemnych należy ograniczyć zmiany powierzchni ziemi do niezbędnego minimum;*
- 9) *niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;*
- 10) *powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;*
- 11) *należy przestrzegać zapisów uchwały Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina, w tym zapewnić optymalną ilość i pojemność pojemników na odpady, jak również ich właściwe rozmieszczenie oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;*
- 12) *wykonawca robót zobowiązany jest prowadzić nadzór, kontrole i ewidencję odpadów;*
- 13) *w okresie długo utrzymującej się suszy, w celu ochrony przed emisją wtórną pyłu na etapie realizacji inwestycji, należy myć koła pojazdów opuszczających teren budowy, a także zraszać materiały sypkie i ciągi komunikacyjne;*
- 14) *w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowych, materiały sypkie dostarczane i odbierane z placu budowy należy przewozić luzem w szczelnych skrzyniach ładunkowych przykrytych plandeką;*
- 15) *po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia (przed oddaniem budynku do użytkowania), teren należy uporządkować, w tym oczyścić ze wszystkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów;*
- 16) *na etapie budowy inwestycji, należy zabezpieczyć/oznaczyć wykopy, studzienki i inne miejsca stanowiące potencjalne zagrożenia dla ludzi i zwierząt;*
- 17) *należy prowadzić prace zgodnie z zasadami i przepisami BHP;*
- 18) *należy unikać nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze;*
- 19) *teren inwestycji należy wyposażyć w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;*

- 20) odprowadzanie wód opadowych z terenu inwestycji do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej po uzyskaniu zgody jej właściciela lub zarządcy;
- 21) projektowane w ramach inwestycji miejsca postojowe należy zbilansować na terenie objętym zakresem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

**Dodaje się pkt III do sentencji ww. decyzji w brzmieniu:**

*„III. Charakterystyka przedsięwzięcia, uwzględniająca wnioskowane przez Inwestora zmiany w zakresie planowanego przedsięwzięcia, stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”*

**W pozostałym zakresie decyzja pozostaje bez zmian.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 września 2020 r. do Burmistrza Gminy Mosina wpłynął wniosek Yellow Point Investment sp. z o.o., ul Półwiejska 28/5, 61-888 Poznań o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016 dla przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie 36 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – sieć wodociągowa, gazowa energetyczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi” na działkach o nr ewid. 213/4 (obecnie 213/6 i 2013/7), 215/2 (obecnie 215/13, 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/36, 215/29, 215/30, 215/31) oraz 215/12 (obecnie 215/16, 215/17, 215/18, 215/19, 215/37, 215/38, 215/39, 215/40, 215/41, 215/42, 215/43, 215/44, 215/45, 215/46, 215/27, 215/47, 215/48, 215/49, 215/50, 215/51, 215/52, 215/53, 215/54, 215/55) obręb Czapury.

W miejscu tym wskazać należy, iż przedmiotem wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa na wstępie jest:

- 1) zmiana przedziału powierzchni przeznaczonej pod parkingi i układ komunikacyjny: z przedziału „32 190 m<sup>2</sup> – 41 270 m<sup>2</sup>” na przedział „26 500 m<sup>2</sup> – 41 270 m<sup>2</sup>”;
- 2) zwiększenie powierzchni zabudowy z 14 760 m<sup>2</sup> na 16 920 m<sup>2</sup>;
- 3) zwiększenie liczby miejsc postojowych w garażach z 360 na 678;
- 4) zmiana przedziału miejsc postojowych naziemnych: z „564- 1 428” na 435- 1 110”.

Z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że pozostałe uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 czerwca 2014 r., znak OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 lipca 2016 r., znak OŚ.6220.9.2016 pozostają bez zmian.

Działki inwestycyjne, na których realizowane jest przedsięwzięcie nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią wniosku, inwestycja jest już realizowana w części na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 1178/16 z dnia 23 marca 2016 r., znak: AB.6740.13.338.2015.X, zmienionej decyzją Starosty Poznańskiego nr 6579/17 z dnia 21 listopada 2017 r., znak: AB.6740.13.321.2017.XXI o pozwoleniu na budowę 19 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, wolnostojących z garażami – etap I. Obecnie projektowany jest drugi etap, obejmujący pozostałe budynki.

Ponadto, zgodnie z wyjaśnieniami Inwestora potrzeba zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z: optymalizacji układu komunikacyjnego, obsługującego realizowany i planowany etap inwestycji, w tym zmniejszenia liczby stanowisk postojowych naziemnych na rzecz

stanowisk postojowych w garażach, lokalizacji większej liczby miejsc postojowych w garażach (bez zmiany sumarycznej liczby miejsc postojowych), jak również zmiany rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie szerokości stanowiska postojowego z 2,3 m na 2,5 m i konieczności zwiększenia parametrów garaży (hal garażowych) oraz dostosowania pochylni je obsługujących.

Burmistrz Gminy Mosina pismem z dnia 1 października 2020 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR poinformował Wnioskodawcę, iż z uwagi na upływ terminu (6 lat), o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pierwotna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie może być już wykorzystywana na potrzeby pozyskania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, w tym również decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor pismem z dnia 15 października 2020 r. uzasadnił możliwość zmiany przedmiotowej decyzji i ponownie wniósł o rozpatrzenie wniosku, o którym mowa na wstępie.

Burmistrz Gminy Mosina pismem z dnia 30 października 2020 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR zwrócił się do Inwestora z prośbą o przesłanie kopii pozyskanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia decyzji o pozwoleniu na budowę i wyjaśnienie czy w ramach projektowanego II etapu inwestycji planowane jest pozyskanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawca pismem z dnia 16 listopada 2020 r. przedłożył przedmiotowe dokumenty, jednocześnie wyjaśniając, że rozważane są różne scenariusze dotyczące prowadzonej inwestycji, ale bardziej racjonalnym jest kontynuowanie już otwartej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym, przeprowadzono ponowną analizę wykładni prawnej w tym zakresie. Z uwagi na fakt, iż w okresie, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmieniona decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016 mogła być wykorzystywana na potrzeby pozyskania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Inwestor pozyskał aktualnie realizowaną decyzję Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę nr 1178/16 z dnia 23 marca 2016 r., znak: AB.6740.13.338.2015.X, zmienioną decyzją nr 6579/17 z dnia 21 listopada 2017 r., znak: AB.6740.13.321.2017.XXI, organ uznał, iż zasadne jest procedowanie postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016.

Analiza złożonego wniosku wykazała jednak braki formalne. Pismem z dnia 1 grudnia 2020 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, wezwano Inwestora do wniesienia stosownych uzupełnień formalnych. Dnia 14 grudnia 2020 r., Wnioskodawca złożył wyjaśnienia i zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu wniesienia uzupełnień do dnia 31 stycznia 2021 r. Burmistrz Gminy Mosina pismem z dnia 12 stycznia 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR wyraził zgodę na prolongatę terminu przedłożenia brakujących dokumentów.

Inwestor pismem z dnia 28 stycznia 2021 r. ponownie zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu wniesienia uzupełnień do dnia 28 lutego 2021 r., na co pismem z dnia 5 lutego 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR organ wyraził zgodę. Wnioskodawca pismem z dnia 25 lutego 2021 r. przedłożył uzupełnienie.

Po ponownej analizie wniosku, wykazaniu rozbieżności w dokumentacji i przeprowadzeniu czynności wyjaśniających w zakresie m.in. faktycznej lokalizacji inwestycji, Burmistrz Gminy Mosina

pismem z dnia 6 kwietnia 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniu 16 kwietnia 2021 r., czyniąc zadość wezwaniu organu. Ostatecznie ustalono, iż inwestycja będzie realizowana na działkach o nr ewid.: 213/6 i 2013/7, obręb Czapury (powstałych z podziału działki o nr ewid. 213/4, obręb Czapury), 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/36, 215/29, 215/30, 215/31, obręb Czapury (powstałych z podziału dz. o nr ewid. 215/2, obręb Czapury), 215/37, 215/38, 215/39, 215/40, 215/41, 215/42, 215/43, 215/44, 215/45, 215/46, 215/27, 215/47, 215/48, 215/49, 215/50, 215/51, 215/52, 215/53, 215/54, 215/55, obręb Czapury (powstałych z podziału dz. o nr ewid. 215/12, obręb Czapury), 213/3 i 213/5, obręb Czapury.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 pkt b tiret 2 w nawiązaniu do ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ma charakter fakultatywny.

W kontekście powyższego, zgodnie z art. 10 § 1, art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, Burmistrz Gminy Mosina obwieszczeniem z dnia 7 maja 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, poinformował strony postępowania, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016 dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na „*Budowie 36 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – sieć wodociągowa, gazowa energetyczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi*”, aktualnie na działkach o nr ewid.: 213/6 i 2013/7, obręb Czapury (powstałych z podziału działki o nr ewid. 213/4, obręb Czapury), 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/36, 215/29, 215/30, 215/31, obręb Czapury (powstałych z podziału dz. o nr ewid. 215/2, obręb Czapury), 215/37, 215/38, 215/39, 215/40, 215/41, 215/42, 215/43, 215/44, 215/45, 215/46, 215/27, 215/47, 215/48, 215/49, 215/50, 215/51, 215/52, 215/53, 215/54, 215/55, obręb Czapury (powstałych z podziału dz. o nr ewid. 215/12, obręb Czapury), 213/3, 213/5, obręb Czapury. Dodatkowo, organ wskazał, iż z uwagi na prowadzone czynności wyjaśniające i konieczność uzyskania opinii organów współdziałających, analizowane postępowanie nie może zostać zakończone w ustawowym terminie i przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 7 czerwca 2021 r.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, pismami z dnia 7 maja 2021 r., znak: OŚ.6220.22.2021.NR, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Niezależnie, organ pismem z dnia 11 maja 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR ustosunkował się do wątpliwości Inwestora zasygnalizowanych w piśmie z dnia 15 kwietnia 2021 r.

W dniu 27 maja 2021 r., do Burmistrza Gminy Mosina wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 26 maja 2021 r., znak: NS.9011.1.153.2021.DK, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, opinią z dnia 26 maja 2021 r., znak: PO.ZZŚ.4.435.347.1.2021.JNG, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Postanowieniem z dnia 27 maja 2021 r., znak: WOO-IV.4220.793.2021.DG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie materiału dowodowego, Burmistrz Gminy Mosina obwieszczeniem z dnia 16 czerwca 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, poinformował strony postępowania o wydanych opiniach organów współdziałających. Dodatkowo, organ wskazał, iż z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i prowadzone czynności wyjaśniające, analizowane postępowanie nie może zostać zakończone w ustawowym terminie i przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 16 lipca 2021 r.

Pismem z dnia 2 lipca 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR wezwano Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień, w tym wskazania sumarycznej ilości lokali mieszkalnych przewidzianych w ramach analizowanej inwestycji, wskazania lokalizacji planowanych miejsc postojowych naziemnych/w garażach poprzez podanie numerów ewidencyjnych działek, na których będą usytuowane, przedłożenia planu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem lokalizacji miejsc postojowych oraz wskazania rozwiązań technicznych w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w ramach planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, Burmistrz Gminy Mosina obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, poinformował strony postępowania, iż z uwagi na prowadzone czynności wyjaśniające, analizowane postępowanie nie może zostać zakończone w terminie do dnia 16 lipca 2021 r. i przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2021 r.

Niezależnie, w ramach prowadzonych czynności wyjaśniających, w związku z powzięciem przez organ informacji o prowadzonym na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przez Burmistrza Miasta Luboń postępowaniu ws. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej Luboń - Czapury, od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P, gm. Luboń, Mosina”, z uwagi na możliwą zbieżność w zakresie lokalizacji części zakresu obu inwestycji, pismem z dnia 30 lipca 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, poinformowano Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, iż aktualnie procedowane jest postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 36 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – sieć wodociągowa, gazowa energetyczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi” w miejscowości Czapury. Jednocześnie podkreślono iż w ramach przedmiotowej inwestycji, decyzją o warunkach zabudowy z dnia 14 listopada 2014 r., znak: PP.6730.148.2014.PM, zmienioną decyzją z dnia 8 września 2016 r., znak: PP.6730.148.2014.PM, wskazano, iż dla każdego lokalu mieszkalnego należy zapewnić od 1 do 1,5 miejsca postojowego lub garażowego. Ponadto, wyżej wskazaną decyzją dopuszczono lokalizację miejsc postojowych na działkach o nr ewid. 256/1, 256/2 obręb Czapury lub na działkach o nr ewid. 254/2, 252, 249, 248 obręb Czapury (poza zakresem „pierwotnej” decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Ponieważ z analizy treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie mostu nad rzeką Wartą w ciągu nowoprojektowanej drogi powiatowej Luboń - Czapury, od drogi wojewódzkiej nr 430 do drogi powiatowej nr 2460P, gm. Luboń, Mosina” wynika, iż trzy z wyżej wskazanych nieruchomości o nr ewid. 256/1, 256/2 i 254/2, obręb Czapury stanowią działki inwestycyjne, Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiocie ewentualnej możliwości lokalizacji na działkach o nr. ewid. 256/1, 256/2 i 254/2, obręb Czapury miejsc postojowych. W odpowiedzi, Zarząd Dróg

Powiatowych w Poznaniu pismem z dnia 5 sierpnia 2021 r., znak: WI.4500.13.4.2020.KŚ negatywnie ustosunkował się do możliwości lokalizacji miejsc postojowych na wskazanych wyżej działkach, argumentując to objęciem działek o nr ewid. 256/1, 256/2 i 254/2, obręb Czapury postępowaniem prowadzonym przez Burmistrza Miasta Luboń, o którym mowa wyżej i wskazując, iż lokalizacja parkingu na pozostałych działkach powinna być skoordynowana komunikacyjnie z planowaną budową mostu.

Pismem z dnia 23 lipca 2021 r. Inwestor złożył dodatkowe wyjaśnienia w zakresie ilości lokali mieszkalnych i miejsc postojowych. Jednocześnie podkreślił, że przedmiotem wniosku o zmianę decyzji nie jest zwiększenie liczby stanowisk postojowych, ale inne ich rozliczenie w zakresie stanowisk postojowych w garażach, w tym halach garażowych, oraz naziemnych. Zaznaczył, iż będą one zlokalizowane na całym obszarze inwestycji (ze względu na trwające prace projektowe oraz oczekiwanie na przedmiotową zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie został jeszcze sporządzony projekt budowlany i będący jego częścią plan zagospodarowania terenu, wskazujący lokalizację budynków wraz z halami garażowymi, dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych). Jednocześnie wyjaśnił, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych następować będzie na nieutwardzony teren inwestycji.

Burmistrz Gminy Mosina pismem z dnia 30 lipca 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR poinformował Wnioskodawcę, iż obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, wydłużono termin rozstrzygnięcia postępowania do dnia 31 sierpnia 2021 r.

W nawiązaniu do pisma Inwestora z dnia 23 lipca 2021 r., na podstawie art. 7 i art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz w związku z art. 62a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz Gminy Mosina (z uwagi na brak planu zagospodarowania terenu), pismem z dnia 19 sierpnia 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia innego załącznika graficznego prezentującego orientacyjną lokalizację lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w graniach terenu realizacji inwestycji.

Jednocześnie, organ obwieszczeniem z dnia 19 sierpnia 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, poinformował strony postępowania, iż z uwagi na prowadzone czynności wyjaśniające, analizowane postępowanie nie może zostać zakończone w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r. i przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 30 września 2021 r.

Inwestor przedłożył dokument w dniu 30 sierpnia 2021 r., nie czyniąc jednak zadość wezwaniu organu (przedłożono mapę nie wskazując faktycznej lokalizacji lokali mieszkalnych i miejsc postojowych przewidzianych w ramach inwestycji) i zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie metryki sprawy, o której mowa w art. 66a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Burmistrz Gminy Mosina pismem z dnia 7 września 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR przekazał Inwestorowi enumeratywny wykaz czynności/dokumentów w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie, organ poinformował, iż Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Może również żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony. Organ naliczył również opłatę skarbową za przekazanie uwierzytelnionego odpisu metryki sprawy. Ponadto, odnosząc się do wątpliwości wskazanych w piśmie Inwestora z dnia 25 sierpnia 2021 r., Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnił iż wydłużanie terminów załatwienia sprawy podyktowane jest szczególnie skomplikowanym charakterem sprawy i prowadzonymi czynnościami

wyjaśniającymi. Jednocześnie wskazano, iż brak jednoznacznych odpowiedzi na kierowane do Wnioskodawcy wezwania, uniemożliwia zajęcie przez organ stanowiska i finalne rozstrzygnięcie postępowania. W miejscu tym podkreślenia wymaga, iż zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w toku postępowania organy administracji publicznej podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, organ ma prawo wzywać do stosownych uzupełnień oraz wyjaśnień.

Po wniesieniu przez Inwestora opłaty skarbowej, Burmistrz Gminy Mosina pismem z dnia 28 września 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR przekazał potwierdzoną za zgodność z oryginałem metrykę sprawy, o której mowa w art. 66a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na brak jednoznacznych odpowiedzi na kierowane do Wnioskodawcy wezwania w zakresie lokalizacji miejsc postojowych w ramach realizowanej inwestycji, w dniu 22 września 2021 r. organ zwrócił się z prośbą do Starosty Poznańskiego o przekazanie planów zagospodarowania terenu załączonych przez Inwestora do wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Część dostępnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu dokumentacji została przekazana Burmistrzowi Gminy Mosina w dniu 23 września br. i poddana analizie przez Burmistrza Gminy Mosina.

W kontekście powyższego, Burmistrz Gminy Mosina obwieszczeniem z dnia 30 września 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, poinformował strony postępowania o zakończeniu przedmiotowego postępowania. Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1, art. 73 § 1 i 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ podkreślił, że stronie przysługuje prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia, jak również czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, a także prawo do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Dodatkowo, zgodnie z art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* wskazano, iż na dzień udostępnienia obwieszczenia nie zostały wykazane wystarczające przesłanki zależne od strony, umożliwiające Burmistrzowi Gminy Mosina zebranie i rzetelną ocenę kompletnego materiału dowodowego w zakresie faktycznej ilości i lokalizacji miejsc postojowych na terenie inwestycji, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

Jednocześnie, organ poinformował, iż zgodnie z art. 79a § 2 wyżej cytowanej ustawy, w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania przesłanek, o których mowa w art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W związku z powyższym, ze względów proceduralnych (domniemanie doręczenia obwieszczenia i zapewnienie możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów), termin rozstrzygnięcia postępowania wydłużono do dnia 25 października 2021 r.

Ponadto, w terminie przysługującym do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie, Inwestor skorzystał z przysługującego mu prawa i nawiązując do obwieszczenia Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 września 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR, pismem z dnia 13 października 2021 r., zwrócił się o wniesienie przez organ dodatkowych wyjaśnień, w tym sprecyzowanie przesłanek, o których mowa w art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Organ pismem z dnia 27 października 2021 r., znak: OŚ.6220.32.2020.NR ustosunkował się do wątpliwości Inwestora.



W związku z powyższym, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po otrzymaniu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz opinii w formie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, jak również po przeprowadzeniu własnych czynności wyjaśniających Burmistrz Gminy Mosina nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownych zmian, w tym również dodatkowych warunków i wymagań, zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 w zakresie projektowanych zmian.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, planowane zmiany w realizacji przedsięwzięcia nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się zmian w zakresie emisji substancji i energii do środowiska w związku z planowanymi zmianami w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji. Na podstawie przedłożonej dokumentacji organ współdziałający ustalił, że planowane przez Wnioskodawcę zmiany nie będą wiązały się ze zmianą pozostałych parametrów przedsięwzięcia, w tym sposobem wykonania, materiałami i zakresem inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie zmieni w istotny sposób oddziaływania na środowisko. Z przedstawionych dokumentów wynika, że zmiana decyzji nie będzie wiązać się ze zmianami przyjętych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarowania odpadami.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, biorąc pod uwagę cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także lokalizację, rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia oraz skalę planowanych zmian, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c wyżej cytowanej ustawy, na podstawie zapisów Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, z treści opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika, że wprowadzone zmiany nie będą skutkowały istotnymi zmianami oddziaływania akustycznego na etapie eksploatacji. Nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie*

*dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Źródła hałasu, o których mowa w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ulegną zasadniczej zmianie.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanych zmian, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto ustalono, że ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę zmian oraz planowane rozwiązania techniczne organ współdziałający ocenił, iż przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Również w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu eksploatacja przedsięwzięcia – ze względu na charakter inwestycji - nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c wyżej cytowanej ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie przedstawionych materiałów, stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 oddalony o ok. 1 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz charakter i planowane zmiany, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz skalę planowanych zmian. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przedmiotowych zmian, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ponadto, ustalono, że planowane przedsięwzięcie, w tym projektowane zmiany, zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona. Dla JCWPd PLGW600060 w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Jednocześnie, przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW60002118579 Warta od Kopii do Cybiny i posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego - Warta. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2021 r.

Analiza dostępnej dokumentacji, przeprowadzona przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w opinii organu warunków (przeniesionych do sentencji decyzji), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i wykluczył negatywne oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Pozostałe uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016 pozostają bez zmian.

Odnosząc się do treści wyżej przytoczonych ustaleń, podkreślenia wymaga, iż Burmistrz Gminy Mosina przychyliła się do wniosków organów współdziałających – planowane w ramach inwestycji zmiany nie wpłyną w znaczący sposób na poszczególne komponenty środowiska. Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016.

Wskazać jednak należy, iż mimo niewielkiego zakresu projektowanych zmian bez wątpienia dojdzie do zagęszczenia zabudowy, a sam zakres inwestycji będzie się wiązał z koniecznością prowadzenia prac budowlanych, co uzasadnia nałożenie na Inwestora dodatkowych warunków i wymagań, o których mowa z sentencji niniejszej decyzji.

Niezależnie od powyższego, z uwagi na wyniki w trakcie postępowania nowe okoliczności, jak również wątpliwości organu w przedmiocie projektowanych zmian w zakresie miejsc postojowych,

mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, podjęto dodatkowe czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego.

Zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14 listopada 2014 r., znak: PP.6730.148.2014.PM, zmienionej decyzją z dnia 8 września 2016 r., znak: PP.6730.148.2014.PM (wydanych w następstwie „pierwotnej” decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), w ramach analizowanej inwestycji dopuszczono lokalizację miejsc postojowych na działkach o nr ewid. 256/1, 256/2 obręb Czapury lub na działkach o nr ewid. 254/2, 252, 249, 248 obręb Czapury (poza zakresem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Niezależnie, wydana została również decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2 kwietnia 2015 r., znak: PP.6730.18.2014.AK dla inwestycji polegającej na budowie parkingu samochodowego wraz z usunięciem kolizji z linią elektroenergetyczną 15 kV, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 256/1, 256/2, obręb Czapury.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Inwestor wnioskiem z dnia 23 czerwca 2021 r. zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina o wydanie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów publicznych na czas nieokreślony z drogi gminnej w ul. Krętej (dz. o nr ewid. 134 obręb Czapury) w m. Czapury do nieruchomości o nr ew. 256/1, 256/2 obręb Czapury (przeznaczonych pod parking). Z uwagi jednak na nieusunięcie przez Wnioskodawcę braków formalnych, zgodnie z art. 64 § 2 k.p.a. pozostawiono przedmiotowy wniosek bez rozpoznania.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej zapisy decyzji o warunkach zabudowy i procedowane postępowanie ws. wydania zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów publicznych, jak również fakt, iż obie działki o nr ewid. 256/1, 256/2 obręb Czapury znajdują się poza zakresem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016, Burmistrz Gminy Mosina przeprowadził dodatkowe czynności wyjaśniające w przedmiocie faktycznej lokalizacji miejsc postojowych.

Wezwano Inwestora do przedłożenia planu zagospodarowania terenu inwestycji. Wnioskodawca nie przekazał dokumentu, argumentując ten fakt w piśmie z dnia 23 lipca 2021 r. trwającymi pracami projektowymi. Wskazał jednak, iż łączna maksymalna liczba stanowisk postojowych wynosić będzie 1 788 miejsc (na przedmiotowych terenie może zostać zlokalizowanych od 1 192 do 1 788 lokali mieszkalnych). Jednocześnie, zaznaczył, iż przedmiotem wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest zwiększenie ich liczby, ale inne ich rozliczenie w zakresie stanowisk postojowych w garażach, w tym halach garażowych oraz naziemnych. We wcześniejszej korespondencji Inwestor zaznaczył, iż mimo, że rozważane są różne scenariusze kontynuowania przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego kompleksowość m.in. w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zbilansowania powierzchni zabudowy, powierzchni zajętej pod parkingi i układ komunikacyjny, czy też miejsc postojowych nadziemnych i w halach garażowych, **bardziej racjonalnym rozwiązaniem jest kontynuowanie już „otwartej” i realizowanej decyzji o pozwoleniu na budowę.** W miejscu tym podkreślenia wymaga, iż w ramach przeprowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w dniu 9 kwietnia 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zespołu dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z garażem podziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 213/6, 213/7, 213/3, 215/32, 215/33, 215/34, 215/35, 215/36, 215/29, 215/30, 215/31, 215/37, 215/38, 215/39, 215/40, 215/41, 215/42, 215/43, 215/44, 215/45, 215/46, 215/27, 215/47, 215/48, 215/49, 215/50, 215/51, 215/52, 215/53, 215/54, 215/55 w miejscowości Czapury, gmina Mosina (kolejny etap inwestycji). Organ budowlany decyzją nr 5060/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r., Nr AB.6740.13.147.2021.XXI odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę zespołu jedenastu budynków

mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z garażem podziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i infrastrukturą zewnętrzną w miejscowości Czapury, argumentując to niewywiązaniem się przez Wnioskodawcę z zapisów postanowienia Starosty Poznańskiego z dnia 23 czerwca 2021 r., Nr AB.6740.13.147.2021.XXI, w którym zobowiązano do usunięcia szeregu nieprawidłowości, w tym w zakresie stanowisk postojowych. W wyniku uzupełnienia Inwestor zrezygnował z budowy dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w przedmiotowym etapie inwestycji na rzecz jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Organ budowlany podkreślił, iż zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* „*pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego*”. Parking planowany na działkach nr ewid. 256/1, 256/2, obręb Czapury (poza zakresem „pierwotnej” decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) został wpisany jedynie na karcie tytułowej projektu oraz opisany jako III etap inwestycji łącznie z sześcioma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (bez przedstawienia go w formie graficznej). Z uwagi na powyższe w opinii Starosty Poznańskiego nie można stwierdzić, że wymagana decyzją o warunkach zabudowy ilość stanowisk postojowych dla inwestycji została zapewniona. Dodatkowo na karcie tytułowej projektu pojawiła się także działka o nr ewid. 134 jako teren planowanego parkingu (poza zakresem „pierwotnej” decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Ponadto, organ budowlany podkreślił, że wszystkie miejsca postojowe winny być zaprojektowane zgodnie z parametrami i w odległościach zgodnych z § 19 i 21 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż dla samochodów osobowych 6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie. Grupę trzynastu stanowisk postojowych zaprojektowano w odległości 3,0 m od granicy działki, co jest niezgodne z w/w przepisami.

Z związku z powyższym, z uwagi na nie przedłożenie przez Inwestora planu zagospodarowania terenu, wezwano Wnioskodawcę do przedstawienia innego załącznika graficznego prezentującego lokalizację lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w graniach terenu realizacji inwestycji. Przedłożona przez Wnioskodawcę pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r. mapa nie wskazuje faktycznej lokalizacji budynków i miejsc postojowych na terenie przedsięwzięcia – prezentuje jedynie usytuowanie teren inwestycji. Zgodnie ze złożonymi wyjaśnieniami, stanowiska postojowe mają zostać zlokalizowane w halach garażowych, stanowiących część budynków mieszkalnych oraz równomiernie rozmieszczone w ich bezpośrednim sąsiedztwie na terenie całej inwestycji. Taki poziom uogólnienia uniemożliwił dokonanie przez organ oceny możliwości faktycznego zbilansowania inwestycji pod kątem ilości miejsc postojowych. Zgodnie z warunkiem wskazanym w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14 listopada 2014 r., znak: PP.6730.148.2014.PM, zmienionej decyzją z dnia 8 września 2016 r., znak: PP.6730.148.2014.PM, dla każdego lokalu mieszkalnego należy zapewnić od 1 do 1,5 miejsca postojowego lub garażowego. Wątpliwości Burmistrza Gminy Mosina potwierdziło również stanowisko Starosty Poznańskiego, który w przytoczonej wcześniej decyzji odmownej jednoznacznie podkreślił, że na podstawie przedłożonej dokumentacji nie można stwierdzić, że wymagana decyzją o warunkach zabudowy ilość stanowisk postojowych dla inwestycji została zapewniona. Zarówno decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również decyzja o warunkach zabudowy nie wskazują konkretnej, ściśle określonej lokalizacji miejsc postojowych na terenie inwestycyjnym. Decyzja o warunkach zabudowy wskazuje jednak konieczną do zapewnienia ilość tych miejsc (1-1,5), czego organ na podstawie zebranego materiału dowodowego nie jest w stanie jednoznacznie potwierdzić.

Ponadto, wskazać należy, iż analizie nie podlegało nowe przedsięwzięcie (na etapie koncepcji projektowej), ale już realizowane (etap decyzji o pozwoleniu na budowę). W związku z powyższym, w ocenie organu Inwestor powinien być w posiadaniu planu zagospodarowania terenu (część projektu budowlanego), prezentującego m.in. usytuowanie miejsc postojowych w ramach inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, mimo uzasadnionych wątpliwości organu co do samej realizacji inwestycji w zakresie lokalizacji miejsc postojowych i ich bilansowania się w ramach działań inwestycyjnych, w miejscu tym wskazać należy, iż ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* enumeratywnie wymienia przypadki, w których organ jest zobowiązany do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku: odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez organ współdziałający, braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie, jeżeli przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, bądź na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w ustawie prawo wodne, jak również w przypadku niezgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (katalog podstaw wydania decyzji negatywnych ma charakter zamknięty).

Jednocześnie, w myśl art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, *„Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”*.

W kontekście powyższego, z uwagi na fakt, iż w analizowanym postępowaniu żadna z powyższych przesłanej nie zachodzi, a ocena ujawnionych niejasności w zakresie faktycznej lokalizacji miejsc postojowych na terenie inwestycji wykracza poza kompetencje Burmistrza Gminy Mosina (właściwość Starosty Poznańskiego na etapie wydawania kolejnych decyzji o pozwoleniu na budowę), po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego przedmiotowej sprawy, Burmistrz Gminy Mosina orzekł zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

**POUCZENIE:** Zgodnie z art. 127, art. 127a i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

**Z up. Burmistrza  
/-/ Adam Ejchorst  
Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Pan Daniel Michalski – Prokurent Yellow Point Investment Sp. z o.o., ul. Półwiejska 28/5, 61-888 Poznań;
2. Strony postępowania (zgodnie z KPA);
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy /w miejscu/,
2. Referat Mienia Komunalnego /w miejscu/;
3. Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa /w miejscu/;
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań;
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań;
7. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.

Sprawę prowadzi:

Natalia Rynkowska, Inspektor ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa tel. 618-109-567, e-mail: [natalia.rynkowska@mosina.pl](mailto:natalia.rynkowska@mosina.pl)

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia  
znak: OŚ.6220.32.2020.NR z dnia 9 lipca 2021 r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 36 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – sieć wodociągowa, gazowa energetyczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi” na działkach o nr ewid. 213/4, 215/2 oraz 215/12 obręb Czapury, Burmistrz Gminy Mosina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, którą następnie zmieniono decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016.

Investor wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji w zakresie:

- 1) zmiany przedziału powierzchni przeznaczonej pod parkingi i układ komunikacyjny: z przedziału „32 190 m<sup>2</sup> – 41 270 m<sup>2</sup>” na przedział „26 500 m<sup>2</sup> – 41 270 m<sup>2</sup>”;
- 2) zwiększenia powierzchni zabudowy z 14 760 m<sup>2</sup> na 16 920 m<sup>2</sup>;
- 3) zwiększenia liczby miejsc postojowych w garażach z 360 na 678;
- 4) zmiany przedziału miejsc postojowych naziemnych: z „564- 1 428” na 435- 1 110”.

Działki inwestycyjne, na których realizowane jest przedsięwzięcie nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Investycja jest już realizowana w części na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 1178/16 z dnia 23 marca 2016 r., znak: AB.6740.13.338.2015.X, zmienionej decyzją Starosty Poznańskiego nr 6579/17 z dnia 21 listopada 2017 r., znak: AB.6740.13.321.2017.XXI o pozwoleniu na budowę 19 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, wolnostojących z garażami – etap I. Obecnie projektowany jest drugi etap, obejmujący pozostałe budynki.

Potrzeba zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z: optymalizacji układu komunikacyjnego, obsługującego realizowany i planowany etap inwestycji, w tym zmniejszenia liczby stanowisk postojowych naziemnych na rzecz stanowisk postojowych w garażach, lokalizacji większej liczby miejsc postojowych w garażach (bez zmiany sumarycznej liczby miejsc postojowych), jak również zmiany rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie szerokości stanowiska postojowego z 2,3 m na 2,5 m i konieczności zwiększenia parametrów garaży (hał garażowych) oraz dostosowania pochylni je obsługujących.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 pkt b tiret 2 w nawiązaniu do ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ma charakter fakultatywny.

Planowane zmiany w realizacji przedsięwzięcia nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się zmian w zakresie emisji substancji i energii do środowiska zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie planuje się zmiany przyjętych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarowania odpadami.

Wprowadzone zmiany nie będą skutkowały istotnymi zmianami oddziaływania akustycznego na etapie eksploatacji. Nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.



w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Źródła hałasu, o których mowa w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 czerwca 2014 r., znak: OŚ.6220.12.2014, zmienionej decyzją z dnia 6 lipca 2016 r., znak: OŚ.6220.9.2016, nie ulegną zasadniczej zmianie.

Eksploatacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010 oddalony o ok. 1 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz charakter i planowane zmiany, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Planowane przedsięwzięcie, w tym projektowane zmiany, zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Jednocześnie, przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW60002118579 Warta od Kopii do Cybiny i posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2021 r. Analiza dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych JCWP.

Nie przewiduje się również znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego, jak również oddziaływania transgranicznego.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na położenie geograficzne, przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsien ziemi, powodzi czy osuwisk. Inwestycja będzie zaadaptowana do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę zmian oraz planowane rozwiązania techniczne, przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji

zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Reasumując, przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, w tym projektowane zmiany, przy uwzględnieniu warunków i wymagań, zgodnie z sentencją niniejszej decyzji. winny zagwarantować, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

**Z up. Burmistrza**  
**/-/ Adam Ejchorst**  
**Zastępca Burmistrza**

## **Klauzula informacyjna Urzędu Miejskiego w Mosinie**

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Państwa danych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina. Z Administratorem można się kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina
- b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: /km1dkc653m/SkrytkaESP
- c) telefonicznie: +48 618-109-500

### **Inspektor ochrony danych.**

Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: [iod@mosina.pl](mailto:iod@mosina.pl)

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przez Administratora zadania w interesie publicznym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), a także zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.). Następnie Państwa dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, z którymi Administrator posiada stosowne zapisy o powierzaniu danych.

### **Okres przechowywania danych.**

Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, a następnie – zgodnie z obowiązującą u Administratora instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)

### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.