

ZARZĄDZENIE NR 226/2024
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Kanałowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) a także w wykonaniu § 1 pkt 3 uchwały nr CIII/891/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 226/2024
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonych do sprzedaży, położonej
w Mosinie przy ul. Kanałowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	1683/2 (RV)	0,0298	PO1M/00051397/2	25 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako teren zieleni i parking ziemny, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do równoległoboku. Teren działki względnie płaski, porośnięty drzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zieleni i Kanał Mosiński. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Kanałowej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiegają podziemna sieć elektroenergetyczna i podziemna magistrala wodociągowa ze strefą oddziaływania stanowiące własność operatorów sieci.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3850) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie opisana działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP. Na części działki wyznaczono strefę ochronną od magistrali wodociągowej DN800.

Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie w formie ograniczonego prawa rzeczowego-odpłatna i na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem (uwzględniającym odszkodowanie za obniżenie wartości i wynagrodzenie za dalsze użytkowanie) służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą AQUANET

spółka akcyjna z siedzibą w Poznaniu dotycząca rurociągu o średnicy 800 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 5 m od osi urządzenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak